PERIZIA DI STIMA SINTETICA PER L'ESECUZIONE DI SAGGI PROPEDEUTICI ATTIVITA' DI RESTAURO DI AFFRESCHI DELLA CHIESA DI SAN BERARDO.

il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Carsoli, su richiesta dell'Amministrazione separata dei Beni Civici della frazione di Colli di Monte Bove, si è recato nella chiesa di San Berardo posta nella parte bassa dell'abitato storico, ed a seguito di indagine visiva speditiva sui paramenti interni della chiesa ha accertato che sulle quinte interne della navata centrale vi sono numerosi indizi che testimoniano la probabile presenza diffusa di affreschi al di sotto delle finiture superficiali apposte in epoca recente.

Ha altresì rilevato numerose tracce di muffe ed umidità la cui probabile origine è dovuta sia alla risalita igrometrica che combinata all'uso di materiali assolutamente inappropriati, per effetto della spinta del vapor d'acqua sta generando diversi distacchi d'intonaco, sia (in modo molto minore) per effetto di infiltrazioni esterne che a causa di microlesioni presenti nella muratura hanno prodotto fenomeni di imbibimento con conseguente formazione di muffe.

Si rileva altresì la necessità di bonificare i paramenti murari da superfetazioni impiantistiche d'ogni genere che, in taluni casi, per effetto di sconsiderate tracce sulle murature, hanno irrimediabilmente compromesso la possibilità di riportare alla luce eventuali affeschi e/o pitture murali riconducibili a preesistenze storico-artistiche degne di tutela.

Al parete con maggiore probabilità di una maggiore area coperta di affreschi è quella di sinistra, tuttavia vi sono diversi indizi anche sulla parete di destra ed in misura minore anche sulla parete posta dietro l'altare.

Lo scrivente ha effettuato delle misurazioni speditive con l'ausilio di distomat laser, a seguito delle quali si stima una consistenza superficiale che dovrà essere oggetto di saggi e di eliminazione delle pitture superficiali apposte in epoca moderna al fine di riportare alla luce gli affreschi preesistenti pari a mq. 33, per quanto sopra, al fine dell'effettuazione di indagini preliminari consistenti in saggi, analisi e consolidamenti localizzati (con riferimento alle situazioni di estrema urgenza che non consentono differimenti, a meno del rischio di perdere parti d'opera che s'intendono recuperare) si riporta di seguito la stima dei lavori e delle attività necessarie per un primo intervento:

n.	Descrizione attività	U.M.	quantità	Prezzo unitario	sommano
1	Esecuzione di indagini strumentali preliminari (prese fotografiche infrarosso, scansioni termocamera rilievo accurato e mosaico ortofotografico)	a corpo	1	1200	1.200,00
2	Esecuzione di saggi superficiali sulle pitture murali apposte in epoca recente in superfetazione, al fine di riportare alla luce gli strati sottostanti affrescati	Mq.	12.00	360,00	4.320,00
3	Opere provvisionali ed oneri di sicurezza	a corpo	1	800	800,00
4	indagini ed analisi di laboratorio sui materiali	A corpo	2	600	1.200,00
5	Saggi sugli intonaci e sulle murature	A corpo	3	120	360,00
6	Pubblicazione risultati ed opere d'ingegno	A corpo	1	1300	1.300,00
	STIMA TOTALE DEI LAVORI E DELLE ATTIVITA' AL NETTO DEGLI ONERI RIFLESSI				**9.180,00**

Carsoli lì 16.12.2013

il Responsabile del Servizio Urbanistico
(arch. Roberto Zantoni)

COMUNE DI CARSOLI
L'AQUILA