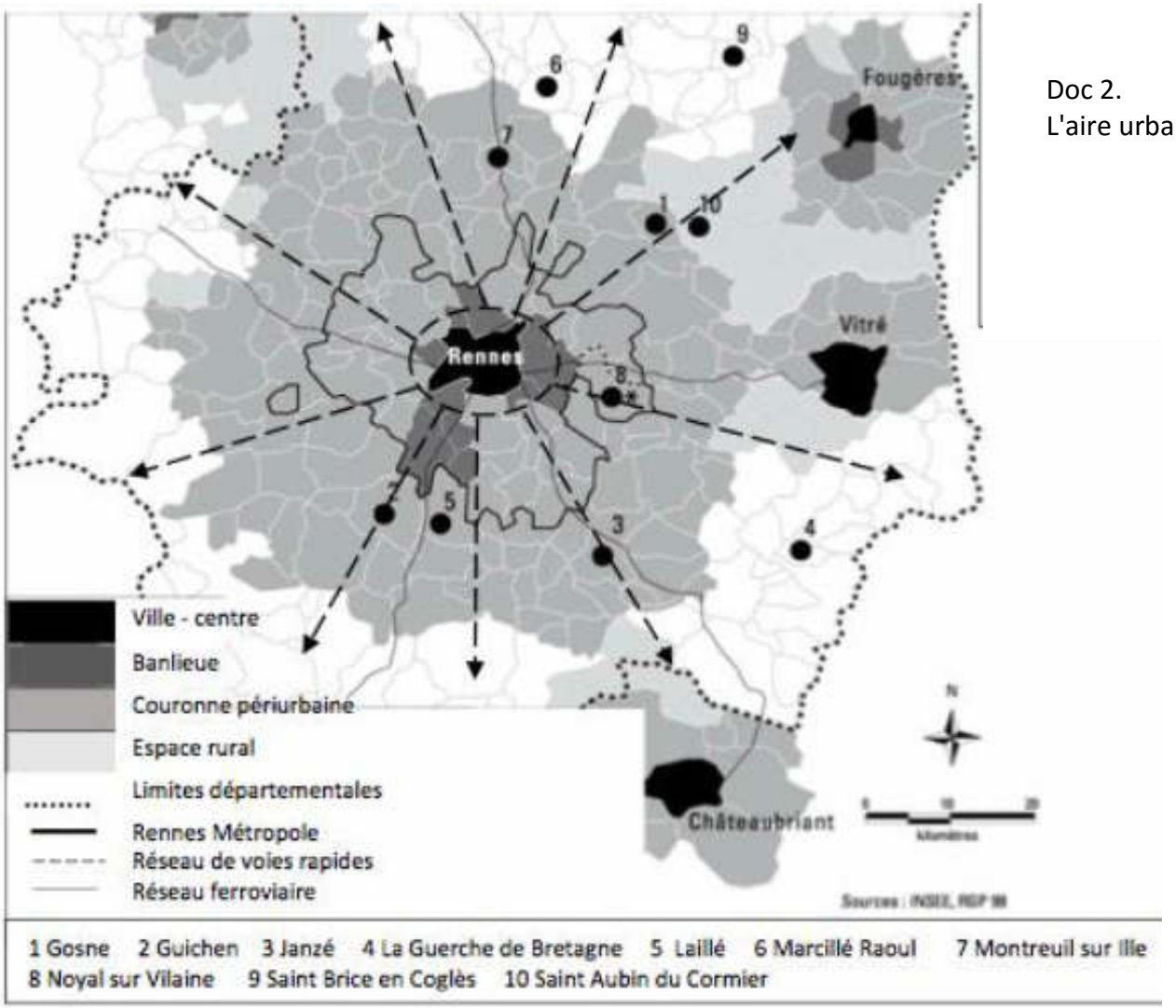
I - L'aire urbaine de Rennes

1) Comment s'organise le territoire d'une aire urbaine ?

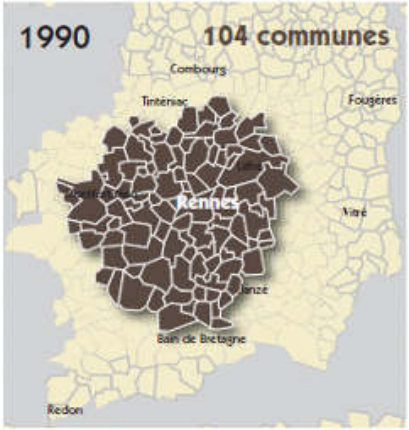
Chiffres clés de l'aire urbaine de Rennes

- **190 communes**
- **700 675 habitants**
- **3 750 km2**
- **10ème plus grande aire urbaine de France**

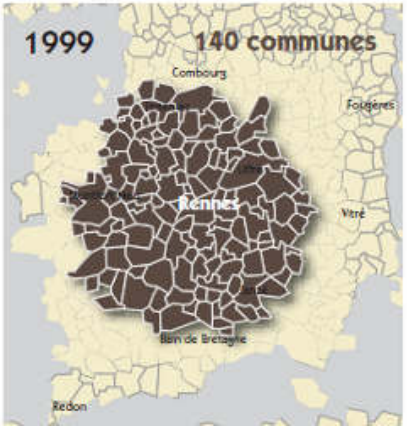
Doc 1



Doc 2.
L'aire urbaine de Rennes



© Audiar 2008 - Source : Insee



Doc 3.
L'évolution de l'aire urbaine de Rennes

Doc 4. La zone urbaine de Rennes s'étend.
www.20minutes.fr

Jusqu'où ira l'extension de Rennes ? Selon la dernière étude menée par l'Insee entre 1999 et 2008, son aire urbaine englobe désormais 190 communes et s'étend sur 3 750 km2, soit 55 % de la surface globale du département. Une croissance exponentielle qui la place au 5e rang national en terme de superficie, après Paris, Lyon, Bordeaux et Toulouse.

Résultat, la distance avec la voisine nantaise s'est réduite comme peau de chagrin. Les deux zones urbaines ne sont désormais plus séparées que de 20 km, contre 60 km il y a dix ans. D'un point de vue démographique, le pôle urbain rennais avoisine maintenant les 700 600 habitants (10e rang national), en progression de 156 000 habitants sur la période.

L'Insee explique que ce boom provient principalement des communes périphériques qui ont vu leur population progresser de 48 %, du fait notamment de la pression foncière dans le centre-ville.

Je situe

1) Présentez l'aire urbaine de Rennes : localisation, population ...

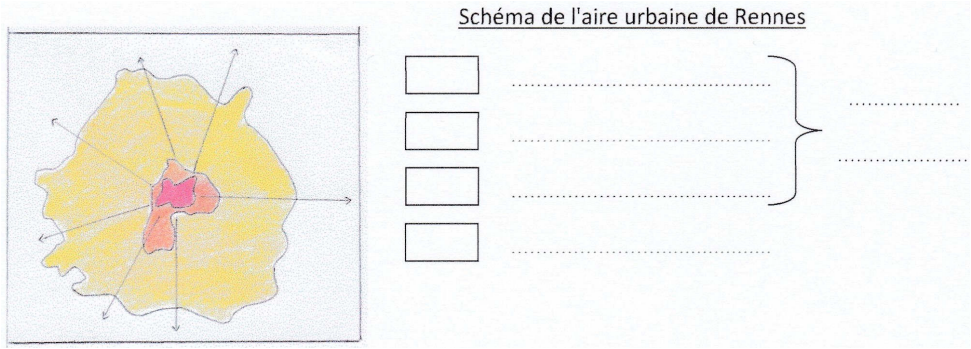
Je prélève des informations

2) Doc 2. Citez les 3 éléments qui composent l'aire urbaine de Rennes.

3) Doc 3 et 4. Décrivez l'évolution de l'aire urbaine de Rennes depuis les années 1980. Quel territoire de l'aire urbaine gagne des habitants ?

Je réalise un schéma

Reproduisez le schéma d'une aire urbaine de Rennes :



2) Comment se caractérisent les paysages de l'aire urbaine de Rennes ?

Doc 5. Quartier du Parlement - Google Earth

Doc 6. Chantepie, commune de la banlieue de Rennes - Google Earth

Doc 7. Lotissement de Guichen, commune périurbaine - Google Earth

Je prélève des informations

Observez les photos (docs 5, 6 et 7). Reproduisez et complétez le tableau suivant :

Quartiers	Parlement	Chantepie	Guichen
Nom du territoire de l'aire urbaine			
Distance par rapport au centre			
Densité et forme du bâti			

3) Comment vivent les habitants de l'aire urbaine de Rennes ?

La principale motivation pour une famille à s'installer en périurbain reste le coût du logement, diminuant à mesure que l'on s'éloigne du centre-ville. La généralisation de la voiture et la recherche d'un environnement plus naturel expliquent aussi l'étalement urbain de la ville de Rennes.

Cet étalement a des conséquences problématiques; il « grignote » les terres agricoles: cela signifie qu'il contribue à la disparition des zones agricoles autour des villes. De plus, les rituels embouteillages de fin d'après-midi sur le périphérique rennais en témoignent : Rennes sature de ses migrations pendulaires. Enfin, dans les communes périphériques, les équipements publics coûteux (terrain multisport, crèche, bibliothèque...) se multiplient.

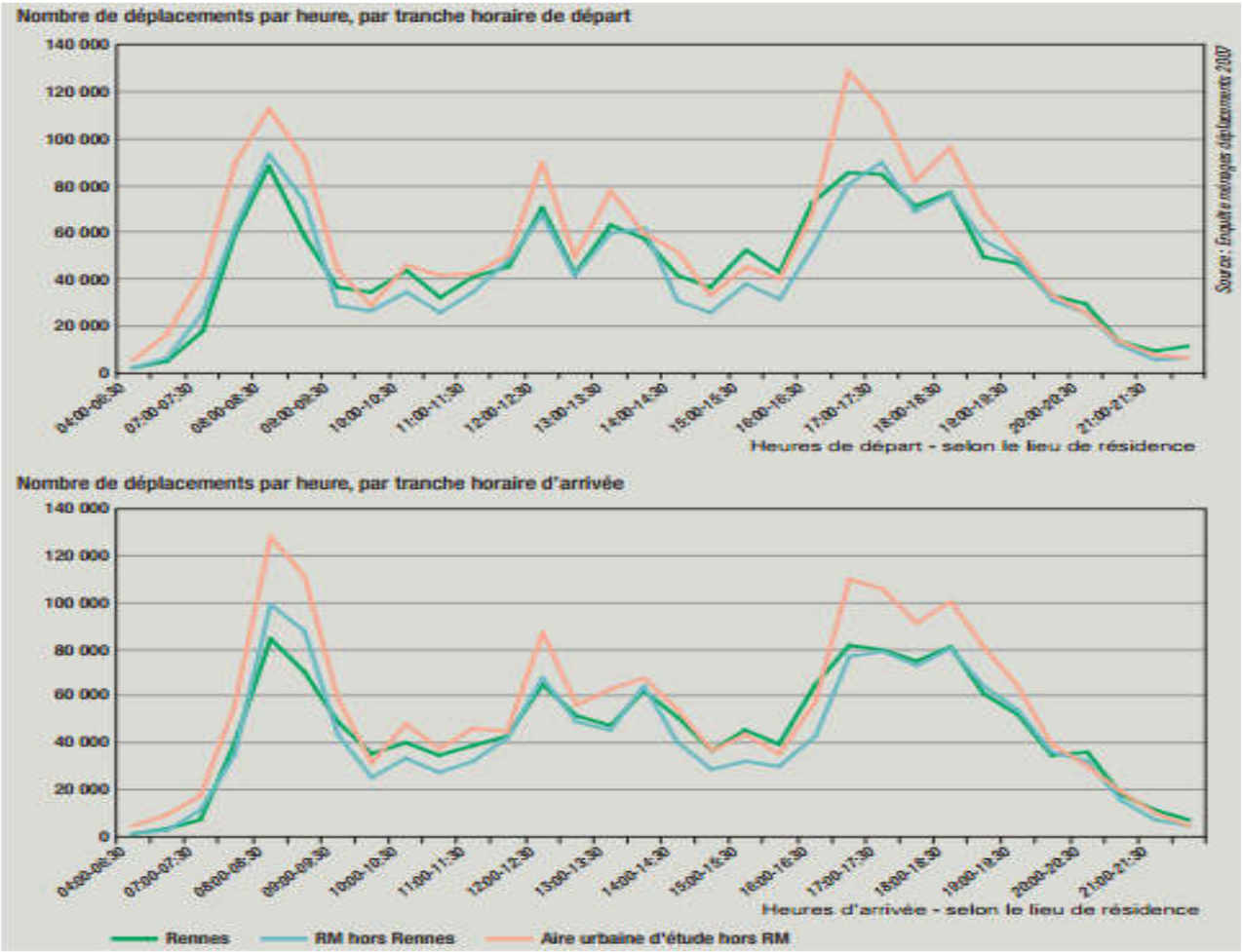
20Minutes, 24 novembre 2013

Doc 8. Les causes et conséquences de l'étalement urbain à Rennes

Prix moyen des lots vendus (en euros)		
	2011	2012
Rennes Métropole	73 960 €	78 281 €
Couronnes	57 600 €	58 484 €

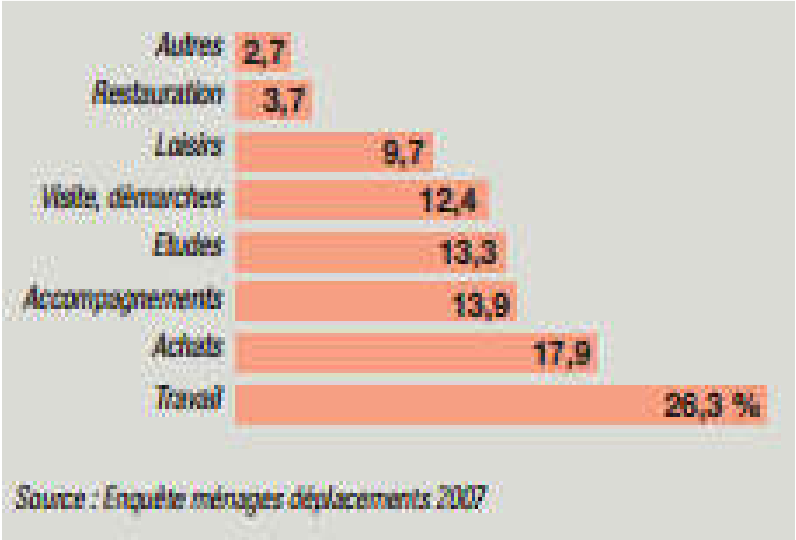
Nombre de lots vendus		
	2011	2012
Rennes Métropole	387	356
Couronnes	811	1 232

Doc 9. Prix et nombre de logement à Rennes métropole et ses couronnes (source : Audiar)



Doc 10.
Les heure de pointe dans l'aire urbaine de Rennes (source : Audiar)

Doc 11. Les motifs de déplacements des résidents de l'aire urbaine (source : Audiar)



Je prélève des informations

1) Docs 8 et 9. Relevez les causes et les conséquences de l'étalement urbain à Rennes dans le tableau suivant :

Causes	Conséquences

2) Docs 10 et 11. Que nous apprennent ces docs sur les déplacements des habitants de l'aire urbaine ?

Je réalise un schéma des migrations pendulaires

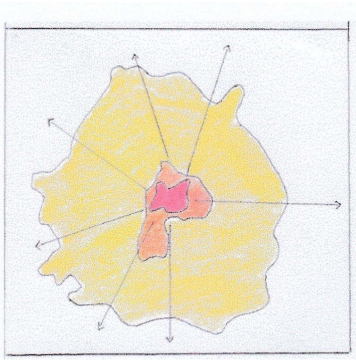


Schéma de l'aire urbaine de Rennes

Complétez la légende et reportez le figuré sur le schéma :

.....▶