

## Thème 1 - L'urbanisation du monde.

### Chapitre 1 – Espaces et paysages de l'urbanisation : géographie des centres et des périphéries

#### Etudes de cas

#### Malmö

<b>Malmö</b>	Localisation	Description	Fonction	Habitants
Centre	Proche de la mer (mais pas au bord)	Vieux quartier (bâtiments anciens, préservés, piéton)	Commerce, tourisme, habitation, administratif	riches
Banlieues	Forment un arc de cercle autour du centre, dont on s'éloigne	Parfois dégradés, quartiers des années 60, petits immeubles tristes, semblables	résidentielle	Pauvres, en difficultés, chômage, émeutes, grandes disparités
Zone industrielles et portuaires	Au bord de la mer	Entrepôts, citernes, quais, grues	Économique et commerciale	
Espaces verts	Au delà des banlieues	Beaucoup de verdure, maisons individuelles	Résidentielle, de loisirs	Classes moyennes, aisées
éco-quartier	Un au bord de la mer, l'autre dans une banlieue proche	Bâtiments écologiques, espaces verts, architecture moderne	Résidentielle, commerciale	Plutôt jeunes, aisés

Ville ancienne et industrielle qui a dû faire face à la crise, réaménagement de quartiers, du port (ville qui est parvenue à se reconverter) mais des disparités sociales et des émeutes.

#### Los Angeles

<b>Los Angeles</b>	Localisation	Description	Fonction	Habitants
Centre (= <b>Downtown</b> / <b>CBD</b> )	Au centre de la ville, on y trouve le CBD (pas de « vieux » centre ville avec commerces...)	Gratte-ciel, parking souterrains...	Tertiaire, bureaux, sièges sociaux des grandes entreprises, banques.	Peu d'habitation, population aisée qui vient travailler
Ghettos	Proche du centre	Immeubles moyens, dégradés, abîmés, rues en mauvais état, équipements aussi (électricité, ...)	Résidentielle	Pauvres ( chômage, sans abris), en difficultés aussi pour les moyens de transport (loin du travail et chers)
Banlieues (= <b>suburbs</b> )	En périphérie	Lotissement Pavillonnaire (maisons individuelles)	Résidentielle	Moyenne, aisée (plus on s'éloigne plus c'est riche)
Zones commerciales	Dans les banlieues, proches des habitations	Grands centres commerciaux dans les banlieues	Commerciale (tous les achats): il n'y a presque pas de « boutiques » en centre ville	

Le centre-ville n'est pas ancien, c'est le CBD, les banlieues sont plutôt riches alors que les quartiers dégradés sont proches du centre, les voies de communication sont primordiales, beaucoup de déplacements.

#### Dakar

Dakar	Localisation	Description	Fonction	Habitants
Centre	A l'ouest, au bout de la péninsule	Maisons à 2 ou 3 étages, immeubles de toutes les couleurs	Bureaux, logements	Population plus aisée
Banlieues	Sur le long de la péninsule	286 000 habitants, Ville dortoir, urbanisation souvent spontanée sauf qq. quartiers, maisons basses	résidentielle	Populations pauvres
Zones périurbaines	Zone qui s'étend vers l'est	Alternance de logements et de champs, jardins...	résidentielle	

Dakar est la capitale du Sénégal, en Afrique de l'ouest, au bord de l'océan atlantique, à l'ouest du pays. 3,5 millions d'habitants (¼ de la population du pays)

La ville se trouve au bord de l'océan, sur une péninsule (avancée de terre dans la mer), le centre-ville se situe tout au bout de la pointe, puis à l'est (c'est à dire vers l'intérieur des terres) on trouve les banlieues puis enfin les zones périurbaines \*(avec des zones d'agriculture urbaine)

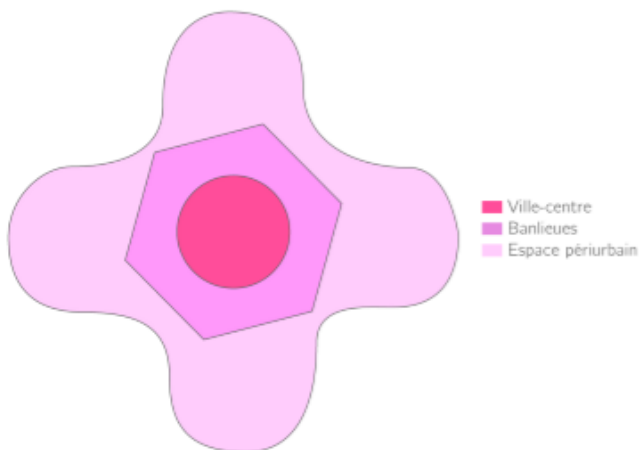
### **Introduction**

Il y a aujourd'hui 3,5 milliards de citadins (plus d'1 être humain sur 2 vit en ville). En 2030, cela représentera 60%, en 2050 : 66% soit 2 habitants sur 3.

La croissance des villes est plus forte dans les pays en développement (PED) mais le taux d'urbanisation est plus important dans les pays riches et développés. (Il y a moins de constructions mais le bâti existant est supérieur à celui des PED).

### **Des espaces urbains en périphérie de ville**

La ville s'étale.



Les citadins des villes riches s'installent dans des **espaces péri-urbains** pour un meilleur confort (pavillon : maison individuelle : Los Angeles) alors que les habitants des villes de pays en développement, fuyant leurs campagnes pour trouver du travail (exode rural : Dakar), ne peuvent que s'entasser aux portes du centre-ville dans un habitat précaire (**bidonvilles** : Dakar).

**Bidonville** : Quartier dont les habitations sont construites en matériaux de récupération (en particulier des tôles provenant de bidons industriels découpés)

**Zone périurbaine** : Espace résidentiel situé à la périphérie des villes mêlant des éléments urbains (centres commerciaux) et ruraux (forêts, champs...)

Les **centres** sont souvent les espaces les plus fréquentés, leurs fonctions sont essentiellement financière et économique (**CBD**). Dans les villes européennes particulièrement (mais aussi en Afrique, Asie), on y trouve un patrimoine ancien (monuments).

**CBD** : Quartier des affaires, formé de gratte-ciel principalement de bureaux.

En **périphéries (banlieues et espaces périurbains)** la densité du bâti diminue généralement à mesure qu'on s'éloigne du centre. Les paysages sont très variés en fonction du niveau de vie des habitants (bidonvilles/**maisons pavillonnaires**) et des activités qui s'y implantent (aéroport, studios de cinéma, parc de loisirs, jardins, ...)

**Lotissement pavillonnaire** : ensemble de maisons individuelles de taille moyenne souvent construites sur le même modèle.

En Amérique du Nord, on distingue le centre, **downtown** de la proche banlieue : **suburbs**.

**Suburbs** : banlieues qui entourent le centre-ville.

**Downtown** : le centre-ville aux États-Unis

Dans les PED comme dans les pays riches, on observe une **ségrégation sociale**. Certains quartiers forment des **ghettos**. La politique de la ville tente parfois de casser ce phénomène (pour créer de la mixité sociale) : création/développement de réseaux de transport, construction de logements accessibles, accès à l'eau, l'électricité, ...

**Ségrégation sociale** : situation où des personnes vivent avec des gens issus du même milieu social et/ou culturel qu'elles.

**Ghetto** : Quartier dégradé où habitent les populations pauvres.