LIVRET D'ACCUEIL

argonne ardennaise

J'y vais, j'y reste !

6 S'informer

- Un nouvel horizon pour un nouveau projet de vie - 7
- Des services publics pour toutes vos démarches administratives - 10
- Des établissements publics ou privés pour se faciliter l'existence ou mieux gérer l'urgence - 12

14 S'installer et se loger

- Ici commence votre nouvelle existence - 15
- Découvrir le temps d'un séjour - 15
- S'installer, rénover, construire : un bien pour être bien - 16
- Se loger provisoirement - 16
- Les Aides à la rénovation des logements - 17
- La fiscalité de votre résidence - 18
- Faites-vous connaître - 18
- Des établissements publics ou privés pour assurer le présent et l'avenir des enfants et des jeunes - 19

22 Mobilité

- S'adapter aux exigences du présent - 23
- Les réseaux d'accès - 23
- Les transports en Argonne Ardennaise - 23
- Le stationnement à Vouziers - 24
- Les bornes de recharge - 24
- La voie verte cycliste - 24
- Le Covoiturage - 25

sommaire

26 Consommer local

- 80 commerces à Vouziers ! - 27
- Les principaux producteurs - 28
- Les restaurants et cuisine de terroir - 29

30 Se divertir

- Toujours quelque chose à faire en Argonne Ardennaise - 31
- La vie associative - 32
- En saison - 32
- Nature et découverte - 33
- Histoire et patrimoine - 34
- Un Office du Tourisme, pas que pour les touristes - 34

36 Développement economique

- Soutenir les acteurs du dynamisme - 37
- L'économie portée par une association -37
- Porteurs de projets, un accompagnement sur-mesure - 38
- Les zones d'activité - 38
- La pépinière d'entreprise - 38
- Les espaces de coworking : naissance d'un réseau - 39
- Hébergement le temps d'une mission - 39
- Des entreprises à la pointe - 40
- Le Marché de l'emploi : de vraies opportunités - 40

édito

“On n’attend plus que vous !”

Par **Benoît Singlit**,
Président de
l’Argonne Ardennaise

Le changement climatique, la généralisation du télétravail, l’inflation et un réel changement de mentalité redonnent leur attractivité aux territoires ruraux qui ont su gérer le virage du 21e siècle.

L’Argonne Ardennaise, située au sud du massif ardennais, fait figure d’exemple. Ce territoire, grand comme la petite couronne parisienne, est jalonné par 95 communes. La ligne du TGV EST qui borde le territoire, situe l’Argonne Ardennaise à moins de 2h de la capitale tandis que la fibre optique, installée partout, assure l’instantanéité des échanges avec le monde. Le pays est vallonné, recouvert d’épaisses forêts et agrémenté de lacs où des bases de loisirs et des lieux de vie permettent de séjourner en pleine nature.

Vouziers, sous-préfecture du département des Ardennes, est un bourg dynamique de 5 000 habitants qui concentre tout ce qu’on est en droit d’attendre d’une petite ville : établissements scolaires, services de santé, services administratifs et commerces. Les infrastructures sportives et culturelles récentes sont animées par un corps associatif très dynamique.

L’Argonne Ardennaise se découvre en touriste puis s’envisage spontanément dès qu’on s’y projette. Les familles qui voudront s’installer découvriront avec surprise les prix de l’immobilier voire du foncier pour ceux qui rêvent de construire. De la même manière, les entreprises, les créateurs d’entreprises et travailleurs indépendants seront sensibles aux solutions d’hébergement d’entreprises et de coworking. Enfin, les salariés trouveront des possibilités de travail parmi 500 entreprises et 600 exploitations agricoles.

Pour toutes ces personnes qui partagent nos valeurs et qui souhaitent changer d’air, nous avons élaboré ce guide d’accueil. Vous aurez un réel aperçu du territoire et serez accompagné dans vos démarches avant et durant la première année. Je termine par une citation de Marie-Claude Bussières-Tremblay : *“La vie est trop courte pour la passer à regretter tout ce qu’on n’a pas eu le courage de tenter.”* Faites le saut, on n’attend plus que vous !

s'informer

UN NOUVEL HORIZON POUR UN NOUVEAU PROJET DE VIE

LE BOURG DE VOUZIERS, SOUS-PRÉFECTURE DU DÉPARTEMENT DES ARDENNES, EST LE CENTRE NÉVRALGIQUE ET GÉOGRAPHIQUE DE L'ARGONNE ARDENNAISE OÙ SE CONCENTRE LE PRINCIPAL DES SERVICES PUBLICS. MAIS SI VOUS NE POUVEZ PAS VOUS DÉPLACER, QUELLE QU'EN SOIT LA RAISON, LES SERVICES ADMINISTRATIFS VIENNENT À VOUS.

L'ARGONNE ARDENNAISE, UN TERRITOIRE SOUDÉ...

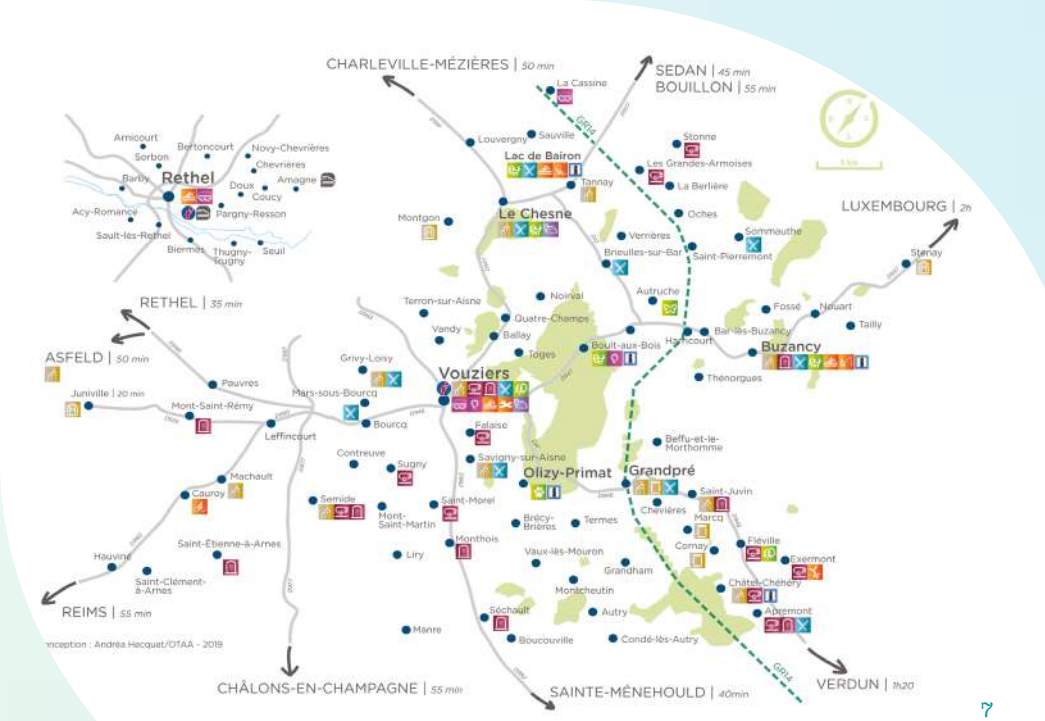
L'Argonne Ardennaise est d'abord un territoire géographique, situé dans le sud-est du département des Ardennes. Sa logique territoriale a donné naissance à une intercommunalité regroupant 95 communes pour 18 000 habitants. Autour de Vouziers, l'Argonne Ardennaise compte cinq bourgs secondaires.

- **Vouziers : sous-préfecture des Ardennes,** 5 000 hab. intra-muros.
- **Bairon**, 1 020 habitants
- **Grandpré**, 570 habitants
- **Machault**, 510 habitants
- **Monthois**, 380 habitants
- **Buzancy**, 350 habitants

C'est un territoire divers par ses paysages - plaine champenoise, massif forestier de l'Argonne, vallée de l'Aisne -, uni par une même volonté de séduire et unique par les actions qu'il met en œuvre pour accueillir les nouveaux arrivants.

L'Argonne Ardennaise est située à proximité par...

- **les autoroutes A4 Paris/Reims/Metz-Nancy/Strasbourg et A34-A304 Reims/Rethel/Charleville-Mézières/Belgique ;**
- **3 gares SNCF-TGV : Reims/Champagne-Ardenne, Charleville-Mézières et Rethel.**



... ET VRAIMENT APAISANT !

Avec ses 1 200 km² et une densité de 15 habitants au km², l'Argonne Ardennaise ne connaît aucune forte concentration de population. Vouziers, sa 'capitale', reste un bourg à taille humaine autour duquel s'agrègent de charmants villages disséminés au milieu de larges espaces de verdure, où alternent champs, forêts, pâturages, traversés par des centaines de kilomètres de sentiers de randonnée... Un lieu pour se ressourcer et retrouver un équilibre vie privée/ vie professionnelle.

Vouziers regroupe tous les services administratifs et sociaux :

- un hôpital et deux centres de santé,
- deux maisons de retraite,
- une permanence (sur RDV) de Pôle Emploi,
- un Centre des Finances Publiques,
- un foyer de jeunes (FJEPCS La Passerelle),
- deux structures France Services, dont une en itimérance,
- un service Urbanisme et Habitat.

LES CONTACTS INDISPENSABLES SUR LE TERRITOIRE COMMUNE DE VOUZIERS (08400)

- **Sous-Préfecture**
  21, rue Gambetta - 03 24 71 64 65
  ▶ sous-prefecture-de-vouziers@ardennes.pref.gouv.fr
- **Ville de Vouziers**
  Hôtel de ville - Place Carnot - 03 24 30 76 30
- **Centre des finances publiques**
  86, rue Gambetta - 03 24 30 26 80
- **La Poste**
  32, rue Chanzy - 03 24 71 30 60
- **SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours)**
  Rue Albert Caquot - 03 24 32 46 00

- **Commune de Bairon et environs (08390)**
  Place de la Mairie - 03 24 30 10 50
- **Commune de Grandpré (08250)**
  Place de la Mairie - 03 24 30 52 18
- **Commune de Buzancy (08240)**
  Rue Charles Coffin - 03 24 30 00 11
- **Commune de Monthois (08250)**
  8, avenue Georges Clémenceau - 03 24 30 40 41
- **Commune de Machault (08310)**
  Place de la Mairie - 03 24 30 30 78

Les coordonnées de ma mairie sur ▶ www.argonne-ardennaise.fr

LA QUALITÉ DE L'AIR EN ARGONNE ARDENNAISE :

10,7 MICRO-G/M³ DE DIOXYDE D'AZOTE,

CONTRE 24,8 AU NIVEAU NATIONAL

DES SERVICES PUBLICS POUR TOUTES VOS DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

L'ESPACE FRANCE SERVICES

L'espace FRANCE SERVICES de Vouziers regroupe tous les services publics administratifs dans les locaux de la sous-préfecture, au 21 de la rue Gambetta. Il est porté conjointement par la communauté de communes et par la sous-préfecture. Sur place, une animatrice est chargée d'accueillir et d'informer les usagers quelle que soit la nature de leur démarche. Cette permanence est ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

- **France Services regroupe ainsi les services tels que...**
  - le Pôle Emploi
  - la CAF
  - la CPAM
  - la MSA
  - la maison départementale des personnes en situation de handicap...

  Une fois par mois, elle accueille aussi ...
  - les Architectes des Bâtiments de France,
  - des services Justice (avocat, notaire...)...

France Services tient également des permanences une fois par semaine de 8h30 à 12h, en alternance dans les mairies des bourgs de Bairon, Buzancy, Grandpré, Machault et Monthois.

Vouziers possède une labellisation pour **une seconde FRANCE SERVICES**, itinérante celle-ci. Les particuliers peuvent ainsi prendre rendez-vous directement dans leur mairie ou tout autre mairie de leur choix. .

Cette itinérance est idéale pour les personnes à mobilité réduite, mais aussi pour celles soumises à des contraintes d'horaires et à des conditions de travail particulières.

LE SERVICE DE L'URBANISME

est situé dans les locaux de la mairie de Vouziers. Il est associé au **service de l'HABITAT** pour faciliter les démarches des usagers en passe de s'installer sur le territoire.

Le bureau de Vouziers instruit les demandes d'autorisation d'urbanisme de 14 communes dotées d'un PLU (Vouziers) ou de cartes communales. . Il reste cependant un point d'information pour toute demande de renseignement en urbanisme sur les 81 autres communes de l'Argonne Ardennaise.

Le service de l'Urbanisme renseigne sur les zones constructibles, les règles applicables en matière d'urbanisme, les servitudes adaptées aux travaux envisagés et toute autre question liée à l'urbanisme. Ce service est indispensable pour connaître notamment toutes les zones spécifiques, naturelles, agricoles, urbaines ou à urbaniser, les projets d'aménagement...

▶ **www.**ville-vouziers.fr/demarches/habitat-urbanisme/demarches-durbanisme

Vous pouvez également vous connecter sur le géoportail de l'Urbanisme pour accéder au PLU en vigueur sur la commune de Vouziers :
▶ **www.**geoportail-urbanisme.gouv.fr

URBANISME PRATIQUE :

- **ville-vouziers.fr/demarches. Pour prendre rendez-vous, du lundi 17h au 03 24 30 76 30.**

Un Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) est en cours d'élaboration et devrait être opérationnel courant 2024. Il permettra de connaître avec précision les possibilités de construire sur l'ensemble de l'Argonne Ardennaise.

Témoignage de
Petrie Mauget,
directrice du camping
La Samaritaine,
Buzancy

“LE CALME ET LA VERDURE„

Lilloise d’origine néerlandaise, Petrie Mauget s’est installée il y a dix ans en Argonne Ardennaise avec Tony, son mari, à la faveur d’une opportunité de travail. Il s’agissait de reprendre la délégation de service public du camping La Samaritaine. Ils y ont apporté leur âme et leurs idées qui font désormais son grand succès. Anglais, Allemands, Belges, Néerlandais s’y pressent en saison. *“On vient ici pour la verdure, pour la beauté du site, pour le calme aussi”*, dit Petrie Mauget qui se réjouit aussi du dynamisme insufflé dans le développement local par la communauté de communes. Depuis leur arrivée, Petrie et Tony ont eu deux filles, 5 et 8 ans, scolarisées à Buzancy, *“de vraies petites Argonnaises !”*, précise-t-elle.

DES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS OU PRIVÉS POUR FACILITER L'EXISTENCE OU MIEUX GÉRER L'URGENCE

LES ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ, DE SOINS ET D'ACCUEIL

- **Vouziers héberge l'un des pôles du Groupe Hospitalier Sud-Ardennes** (GHSA) qui compte 575 lits. Il s'agit principalement d'un pôle d'excellence gériatrique avec :
  - un service de médecine polyvalente,
  - un service de soins de suite et réadaptation,
  - un service de radiologie,
  - une Unité de soins longue durée,
  - un EHPAD, soit 172 lits (EHPAD Roland-Garros)
  - un service de soins infirmiers à domicile pour 90 patients sur l'ensemble du territoire,
  - un service d'hospitalisation à domicile pour 18 patients sur l'ensemble du territoire,
  - un Centre de planification et d'éducation familiale.

  (Le plateau chirurgical complet et le scanner sont situés à Rethel, Charleville, Reims.)
  12, rue Henrionnet, Vouziers. 03 24 30 71 00

  ▶ **www.**ch-ghsa.fr

- EHPAD Privé ORPEA, La Demoiselle, avenue Charles-de-Gaulle, Vouziers. 03 24 71 36 60

- **À Buzancy, une Maison de Santé a ouvert en mai 2021.** Elle regroupe un service médical et des soins paramédicaux, animés par deux médecins et des infirmières attitrées, et par des vacations de kinésithérapeute, de diététicien, etc.

  Une autre Maison de Santé ouvrira ses portes à Vouziers courant 2023.

- **Les bourgs de Bairon, Grandpré, Monthois et Machault** proposent chacun un cabinet médical.

LES ÉTABLISSEMENTS À CARACTÈRE SOCIAL

- **Le Centre communal d'action sociale** (CCAS) est situé sur la place Carnot à Vouziers. Il se focalise sur l'aide à la personne, la lutte contre l'exclusion, les aides aux personnes en situation de handicap, et regroupe toutes les demandes et les informations liées aux structures du secteur sanitaire et social. 03 24 30 76 40.

- **Le Centre polyvalent rural** regroupe notamment :
  - les services de la Mission Locale au service des jeunes de 16 à 25 ans sortis du système scolaire, avec un accompagnement personnalisé, autant sur le plan social que professionnel. 03 24 71 95 91.
  - L'association Travail Partage au service des personnes sans emploi et en situation de précarité, pour un retour à l'emploi. 03 24 30 65 58.

- **Le FJEPCS – La Passerelle** est une association très active sur le territoire. Elle propose de nombreux services et missions autour du sport, de la culture, du social et de l'insertion. Elle gère une maison des parents (LAEP, voir ci-après dans SE DIVERTIR), mène des actions de prévention sur la santé ou le numérique, a mis en place un service de transport à la demande pour les personnes à mobilité réduite, organise de nombreux événements, loisirs, etc. 15 rue du Champ de Foire, Vouziers. 03 24 30 99 61.
  ▶ **www.**fjepvouziers.fr

- **La Maison des Solidarités** remplit 4 missions : accompagnement social (difficultés financières ou administratives), insertion et développement social, enfance-parentalité, personnes âgées et personnes en situation de handicap. 03 24 71 75 07. Du lundi au vendredi, 8h30-12h et 13h30-17h.

UN CONTRAT LOCAL DE SANTÉ

En 2019, grâce à un très large partenariat local, départemental et régional, l'Argonne Ardennaise a initié et mis en œuvre le Contrat local de santé pour une durée de 5 ans.
En lien exclusif avec les professionnels, il vise à réduire les inégalités sociales et territoriales sur le plan de la santé et à améliorer les réponses aux besoins de la population.
Il définit 7 axes stratégiques, dont l'amélioration de l'accès aux soins, le soutien des personnes en situation d'exclusion ou de discrimination, la favorisation de la pratique sportive pour les jeunes, etc.

s'installer et se loger

ICI COMMENCE VOTRE NOUVELLE EXISTENCE !

VOTRE DÉCISION EST PRISE DE PARTAGER VOTRE VIE ENTRE DEUX RÉSIDENCES OU MIEUX, DE VOUS INSTALLER DÉFINITIVEMENT À LA CAMPAGNE. VOUS AVEZ CHOISI L'ARGONNE ARDENNAISE ET C'EST LE MEILLEUR CHOIX QUE VOUS POUVIEZ FAIRE !

Vous avez franchi le pas vers un nouveau mode de vie ou n'allez pas tarder à le faire : alors, bienvenue sur notre territoire de l'Argonne Ardennaise, rural et accueillant, un grand espace de respiration, aux paysages harmonieux et reposants, vallonnés, boisés, ponctués de lacs et de villages typiques, où prime la qualité de vie.

Bien vous loger sera donc une première étape incontournable. Peut-être avez-vous déjà trouvé la maison de vos rêves. Peut-être avez-vous encore une hésitation, ou n'avez-vous pas eu le temps de chercher comme vous le souhaiteriez.

Voici quelques pistes pour vous convaincre définitivement et mieux vous ancrer chez nous.

ACCUEILLANTE

La Communauté de Communes de l'Argonne Ardennaise a mis en œuvre de très nombreux services d'aides aux nouveaux arrivants, à découvrir ci-après.

PAISIBLE

Ici, point de concentration humaine démesurée, 67% du territoire est couvert par des espaces naturels.

RAISONNABLE

C'est le mot juste pour exprimer la tendance financière du marché immobilier local. S'il est difficile d'annoncer une moyenne générale du fait de la diversité des biens, on se loge ici souvent à moins de 1 000 €/m².

DÉCOUVRIR LE TEMPS D'UN SÉJOUR

Pour prendre le pouls de la région ou en guise de camp de base pour vos recherches immobilières ponctuelles, vous disposez d'une brochure à l'office de tourisme de Vouziers, "Votre guide hébergements" pour des locations touristiques décrites ci-après :

Les 61 gîtes du territoire offrent une pluralité sans pareille allant du château à la ferme en passant par des chalets en bord de lac ou encore des kotas finlandais et même une roulotte dans les champs à Buzancy.

Dans la case cosy-insolite, Ardenne Bulle, situé au cœur du ravissant petit village de SY, est un hébergement insolite dans un cadre bucolique et enchanteur. Parfait pour dormir à la belle étoile, sans pollution visuelle, au cœur d'une bulle de 20 m² totalement transparente par sa toile de bateau réalisée par un maître voilier de Bretagne. Elle est dotée d'une structure en bois et la lumière fonctionne à l'énergie solaire. Des sanitaires avec toilettes sèches et point d'eau sont à votre disposition dans une annexe tout près de la bulle. Dans le même esprit décalé, la chambre d'hôtes Mostarlić tenue par Samantha et Zora attire les vacanciers de tous horizons avec leurs cinq chambres décorées avec soin et leur cuisine végane et sans gluten servie au milieu d'un écrin de nature.

À ce jour, trois hôtels sont exploités sur le territoire dont l'Argonne Hôtel de Vouziers, idéalement placé à l'entrée de la ville, avec ses 35 chambres et son restaurant aux plats travaillés et recherchés. Les visiteurs peuvent également loger au sein de L'Argonn'Auberge à Apremont, ses sept chambres et sa table généreuse ou encore à l'hôtel du Saumon de Buzancy, et sa bâtisse ancienne, ses neuf chambres rénovées et sa cuisine à base de produits locaux, en font un ensemble très charmant.

Pour tout projet d'installation, de construction, de réhabilitation en Argonne Ardennaise, votre premier contact sera le guichet unique du service de l'Urbanisme et de l'Habitat, situé dans la mairie de Vouziers.

S'INSTALLER, RÉNOVER, CONSTRUIRE : UN BIEN POUR ÊTRE BIEN

S'installer en Argonne Ardennaise relève d'un choix de vie, qu'il s'agisse d'une résidence semi-principale ou principale. Cela signifie que vous y passerez du temps, peut-être une vie entière comme l'ont fait d'autres avant vous, qu'ils soient actifs ou retraités.

Le choix du logement est donc primordial et vos critères tiendront compte de vos envies, de vos obligations aussi, liées notamment aux enfants à scolariser, à votre indépendance sur le plan de la mobilité, à votre budget bien sûr. En ville, dans un village ou au milieu du calme absolu, champs ou forêt : mettez-vous en quête d'un bien qui vous ressemble. Il existe ici de vrais potentiels : demeures anciennes de caractère, corps de fermes, maisons de village, le plus souvent à rénover ou à restaurer selon vos goûts. On a vu des maisons de 5 pièces avec jardin à moins de 150 000 €, des offres dès 850 €/m², rarement au-delà de 1 250 €/m².

Si vous préférez l'habitat neuf, la commune de Vouziers met en vente des parcelles entièrement viabilisées de 598 à 800 m² où chacun fera construire la maison qui lui sied.

Quant au prix du m2 constructible viabilisé, il est très abordable. De 70€/m² à Vouziers pour les parcelles précitées, ce prix baisse dans les villages, autour de 20 à 25€/m².

Ici, point d'effet de mode, mais un marché immobilier de raison.

Alors, ne pas se précipiter, mais ne pas trop attendre non plus : on ne peut pas mieux vous exprimer l'urgence à venir habiter chez nous.

En attendant de trouver le bien idéal à acheter, vous pouvez aussi passer par la case Location traditionnelle. Des offres sont parfois proposées sur le site ▶ **www.**argonne-ardennaise.fr (Vos services de proximité).

- **Nos adresses pour faciliter vos recherches :**
  - **Habitat 08** est rattaché au Conseil départemental des Ardennes et gère 12 000 logements sur le département, ce qui en fait le premier bailleur social. 03 24 38 42 15 ▶ **www.**habitat08.fr
  - **Espace Habitat** propose des locations et des ventes sur tout le territoire. 03 24 58 41 40 ▶ **www.**espacehabitat.fr
  - Agences immobilières à Vouziers : Laforêt, 41 rue Chanzy – 03 52 93 00 93. **ADS Immo**, 10 rue Bournizet – 03 24 71 43 97.

Des conseillers en immobilier sont également à votre disposition localement.

- **Études notariales à Vouziers :**
  - **Me Thomas Calmet** 51 rue Gambetta, 03 24 71 82 20, ▶ **www.**calmet.notaires.fr
  - **Etude Infantino Galli-Ricour et Associés** 10 rue de l'Aisne, 03 24 71 85 44, ▶ frederic.infantino@notaires.fr ▶ isabelle.galli-ricour@notaires.fr
- **Etude à Bairon :**
  - **Me Damien Delegrange**, 19 Grand Rue, 03 24 30 10 70,
- **Presse locale (petites annonces) :** L'Union-L'Ardennais, le Journal du Pays de l'Argonne et AA Le Mag' (édité par l'intercommunalité).

... sans oublier le bouche-à-oreille lors de vos visites de recherche.

LES AIDES À LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS

Vous avez trouvé votre logement, mais celui-ci nécessite des travaux de rénovation...

Vous avez trouvé votre logement, mais celui-ci nécessite des travaux de rénovation... Avant de vous lancer dans des travaux quels qu'ils soient, contactez le guichet unique de la Communauté de Communes de l'Argonne Ardennaise pour connaître les aides à l'habitat au 03 24 30 23 94.

Les compétences de votre interlocutrice vous permettront ensuite de mieux orienter vos demandes d'aides financières. Ce service est gratuit.

Ces aides sont regroupées sous trois volets distincts.

1 . OPAH SUD-ARDENNES

Les aides au logement sont portées les 3 Communautés de communes du Sud Ardennes dont fait partie l'Argonne Ardennaise et soutenues par l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) et le région Grand Est dans le cadre d'une convention OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat).

Ces aides, visent 3 thématiques :

- **la lutte contre l'habitat indigne et dégradé** (plafond des travaux éligibles : 50 000 € HT),
- **l'amélioration de la performance thermique des logements et la lutte contre la précarité énergétique** (plafond des travaux éligibles 30 000€ HT),
- **l'adaptation des logements aux besoins des personnes âgées et à mobilité réduite** (plafond des travaux éligibles 20 000€ HT).

L'aide de l'Anah est conditionnée à vos ressources. Elle peut s'élever à 35% ou 50% du montant de vos travaux hors taxes.

À cela, l'intercommunalité de l'Argonne Ardennaise octroie une aide complémentaire, à hauteur de 10% maximum des travaux éligibles aux aides de l'Anah.

2 . TOITURES ET FAÇADES

Sont concernés les propriétaires (occupants ou bailleurs) pour les travaux sur leur habitation (qu'il s'agisse ou non d'une résidence principale) ainsi que sur les bâtiments accolés (garages, remises). La vieille grange isolée et la cabane au fond du jardin ne sont pas éligibles. Sont également exclus les travaux d'entretien courant, peinture, nettoyage, démoussage...

Les aides sont octroyées sous conditions de ressources (nombre de personnes dans le foyer et revenu fiscal de référence) et de respect des recommandations architecturales.

Les subventions sont plafonnées à 1 500 € pour les toitures, et à 2 500 € pour les façades.

3 - DESTRUCTION DE RUINES

Afin d'améliorer la qualité du cadre de vie et de permettre une réutilisation du foncier, des aides sont octroyées aux propriétaires de bâtiments très dégradés implantés dans les zones bâties pour les inciter à les démolir.

Les bâtiments doivent présenter :

- un risque pour la sécurité,
- un état de délabrement avancé ne pouvant faire l'objet d'une rénovation du fait de contraintes techniques.

Ces aides visent le financement de la démolition, de l'évacuation des gravats, de la remise en état du terrain et de la sécurisation des mitoyennetés.

Deux dispositifs coexistent sur le territoire, portés respectivement par la région Grand Est et la Communauté de Communes de l'Argonne Ardennaise. Non cumulables, ces aides sont octroyées sans conditions de ressources pour faciliter la résorption des bâtiments en ruine.

Une porte d'entrée pour déposer un dossier ou vous renseigner :

Guichet unique d'Aides à l'Habitat, 03 24 30 23 94

Retrouvez tous les détails des aides sur le site ▶ **www.**argonne-ardennaise.fr (onglet Vos services de proximité).

LA FISCALITÉ DE VOTRE RÉSIDENCE

Si vous partagez votre existence entre deux résidences, mieux vaut conserver comme résidence principale celle dont la valeur est la plus élevée.

En cas de revente à un prix supérieur au montant de l'achat, la taxation sur la plus-value n'est pas appliquée.

Tous vos biens restent assujettis à une taxe foncière.

6 COMMUNES* ÉLIGIBLES AU DISPOSITIF "DENORMANDIE"

Le dispositif "Denormandie" est une aide fiscale accordée dans le cadre d'un investissement locatif. Il est destiné à encourager la rénovation dans l'ancien pour répondre aux besoins de logement des populations.

Plus concrètement, ce dispositif prend la forme d'une réduction d'impôt sur le revenu accordé aux particuliers achetant un logement vide à rénover dans certaines zones, pour le mettre ensuite en location.

*Vouziers, Buzancy, Grandpré, Monthois, Machault, Bairon et ses environs

FAITES-VOUS CONNAÎTRE !

C'est fait, vous avez trouvé le logement idéal dans le lieu idéal… Il vous reste désormais à vous faire connaître auprès de votre mairie, pour deux raisons au moins :

La gestion et la facturation de la collecte des déchets : depuis 2014, l'Argonne Ardennaise a mis en œuvre une politique tarifaire incitative, chaque bac étant doté d'une puce électronique. Les agents de collecte ne ramassent que les bacs pleins et les facturations se font de façon semestrielle, sur la base d'un forfait de 10 levées annuelles et une facturation à la levée supplémentaire le cas échéant. Les tarifs sont calculés en fonction du nombre de personnes dans le foyer et du nombre de passages dans l'année, avec une part fixe (incluant par ailleurs un accès à l'une des 5 déchetteries du territoire) et une part variable.

Les jours de ramassage diffèrent selon les communes. Il se fait une fois par semaine, du lundi au vendredi ; et à Vouziers, le mardi ou le vendredi selon la rue et le quartier. Dépôt la veille au soir. Le tri sélectif est collecté en apport volontaire dans les conteneurs.

Pour toute info ou démarche (obtention de bac notamment) : 03 24 30 23 94.

Eau potable : pour tout renseignement s'adresser à votre Mairie d'habitation

LA FIBRE OPTIQUE

La fibre optique couvre désormais la quasi-totalité des 95 communes du territoire. Les connexions sont immédiates, fluides et fiables, un atout indéniable pour le télétravail comme pour les loisirs. Renseignez-vous cependant auprès de votre fournisseur pour être certain de sa couverture et testez également l'éligibilité de votre futur logement à la fibre sur
▶ www.losange-fibre.fr/eligibilite.

DES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS OU PRIVÉS POUR ASSURER LE PRÉSENT ET L'AVENIR DES ENFANTS ET DES JEUNES

LE RELAIS PETITE ENFANCE : PREMIERS PAS POUR LES ARGONNAIS

Le RPE est un lieu dédié à la recherche de solutions de garde pour les enfants sur l'ensemble de l'Argonne Ardennaise, qu'il s'agisse d'assistant(e)s maternel(le)s ou de gardes à domicile. Liste des personnes agréées et infos sur les contrats de travail y sont données gratuitement Des parcours de formation continue sont aussi proposés aux assistant(e)s maternel(le)s agréé(e)s.

Permanences téléphoniques les lundi, mardi et jeudi après-midi, le mercredi, le vendredi matin, 03 24 30 23 94.

▶ **www.**cd08.fr/liste-assistants-maternels

- **À Vouziers :**
  - **La crèche Le Petit Prince**, gérée par la Croix- Rouge Française, peut recevoir 18 enfants de 3 mois à 3 ans. Les tarifs pratiqués sont encadrés par la CAF. Du lundi au vendredi, 7h30-18h30, 03 24 30 81 69.
  - **Le Lieu d'accueil enfants parents (LAEP) Le Funambule**, mis en place par le FJEPCS La Passerelle, est ouvert aux enfants jusqu'à 6 ans et aux parents ou futurs parents. Du lundi au vendredi, 9h-12h et 13h30-17h30, 03 24 30 99 61.
- **Bairon-Le Chesne :**
  - **micro-crèche Les P'tites Bouilles** pour les enfants de 10 semaines à 6 ans.

LES ÉCOLES ET LYCÉES

Le territoire bénéficie d'une bonne répartition des structures pour les enfants jusqu'au CM2, avec 7 pôles scolaires. Collèges et lycées sont principalement regroupés à Vouziers.

Vouziers :

- Pôle scolaire Dora Lévi (maternelle et primaire),
- Collège public Paul Drouot,
- Lycée public Thomas Masaryk (filières littéraires, économiques et sociales, scientifiques) avec un internat,
- Pôle scolaire privé Saint-Louis, catholique sous contrat, regroupant 1 école maternelle, 1 école élémentaire, 1 collège et 1 lycée professionnel (Bac Pro Métiers du commerce et de la vente, Métiers de l'accompagnement soins et services à la personne, CAP équipier polyvalent du commerce) avec un internat du CE2 au Bac.

Machault

- Pôle scolaire Guillaume de Machaut (10 classes de la maternelle au CM2).

Monthois

- Pôle scolaire (7 classes de la maternelle au CM2).

Buzancy :

- Pôle scolaire Jacques Prévert (6 classes pour 158 élèves, de la maternelle au CM2).

Bairon :

- Pôle scolaire Louis Lumière (9 classes pour 190 élèves de la maternelle au CM2).

Grandpré :

- Pôle scolaire (5 classes de la maternelle au CM2) et le collège de l'Argonne (130 élèves).

Brieulles-sur-Bar :

- Pôle scolaire (maternelle et primaire).

(À noter, une École de la 2ème chance (E2C) à Rethel.)

LES SPORTS ET LOISIRS SCOLAIRES

Temps périscolaires

La plupart des écoles du territoire propose un accueil dès 7h30 et jusqu'à 18h30. Toutes disposent d'une cantine. Renseignez-vous auprès de la mairie où se situe l'école de votre choix.

Centres aérés

Seule Vouziers dispose d'un centre de loisirs municipal. Dans d'autres bourgs (Machault, Attigny, Bairon, Buzancy...), l'association Famille Rurales peut proposer à ses adhérents des de centres de loisirs, activités artistiques, sportives ou de loisirs via diverses associations.

▶ **www**.famillesrurales.org

Pendant les vacances scolaires, diverses associations et clubs proposent des activités sportives et culturelles, notamment à :

Vouziers

Les Tourelles, La Passerelle,...

Boult-aux-Bois

La Maison de la Nature développe de nombreuses animations et sorties pour les scolaires, les jeunes les personnes en situation de handicap.

▶ **www.**maison-nature-boult.eu

OÙ S'INSCRIRE POUR SES ÉTUDES SUPÉRIEURES ?

Située à Reims, à une heure en voiture de Vouziers, l'**université de Reims Champagne-Ardennes (URCA)** est un pôle européen pluridisciplinaire d'excellence. Retrouvez toutes les formations sur univ-reims.fr

À moins d'une heure de Vouziers, le **campus SuP Ardennes de Charleville-Mézières**, créé pour la rentrée universitaire 2019-20, accueillait déjà 2 700 étudiants en 2021. Les bâtiments sont disséminés dans un parc arboré de 4 hectares. Côté formations, le campus reçoit l'École d'ingénieurs en sciences industrielles et numériques, l'école de management South Champagne Business (SCBS), un IUT (métiers de la gestion, de l'hygiène-sécurité-environnement, de la comptabilité-fiscalité...), un pôle formation CCI, etc., à retrouver sur
▶ **www.**ardenne-metropole.fr/campus-universitaire/

Toutes les écoles, tous les établissements de formation du département des Ardennes sont répertoriés sur
▶ **www.sitetab3.ac-reims.fr**

Témoignage de
Emmanuelle Mesnil,
aide médico-psychologique,
Buzancy

"VIVRE COMME EN VACANCES"

En décidant il y a huit ans de rejoindre son compagnon, natif de Buzancy, Emmanuelle Mesnil n'imaginait pas qu'elle entrerait dans un autre monde et une existence radicalement différente. *"C'était comme si je passais dans un autre siècle, une vie paisible et douce à la campagne, avec de vrais rapports humains"*, dit l'ex-citadine lilloise. Via Pôle Emploi, elle a rapidement trouvé un job à sa mesure et s'occupe désormais des personnes hébergées au foyer de l'Esat de Grandpré. Elle s'est impliquée dans la vie locale, a noué de solides amitiés, plus facilement qu'à Lille.

"À la campagne, on ne peut pas vivre sans les autres. Ici, en Argonne, je n'ai aucun stress lorsque je rentre de vacances. Parce qu'ici, je vis comme en vacances."

Mobilité

S'ADAPTER AUX EXIGENCES DU PRÉSENT

DANS LE CADRE DU BOUQUET DE SOLUTIONS DE MOBILITÉ MOBIL'ARGONNE MIS EN ŒUVRE DEPUIS 2021, DIVERSES INITIATIVES ONT VU LE JOUR POUR FACILITER LA VIE DE TOUS LES HABITANTS, EN VILLE COMME EN ZONE RURALE.

L'ARGONNE ARDENNAISE S'EST DONC OUVERTE AUX EXIGENCES DU PRÉSENT ET CONTINUE SON DÉVELOPPEMENT EN FAVEUR D'UNE MOBILITÉ PLUS RESPECTUEUSE À LA FOIS DES PERSONNES ET DE L'ENVIRONNEMENT.

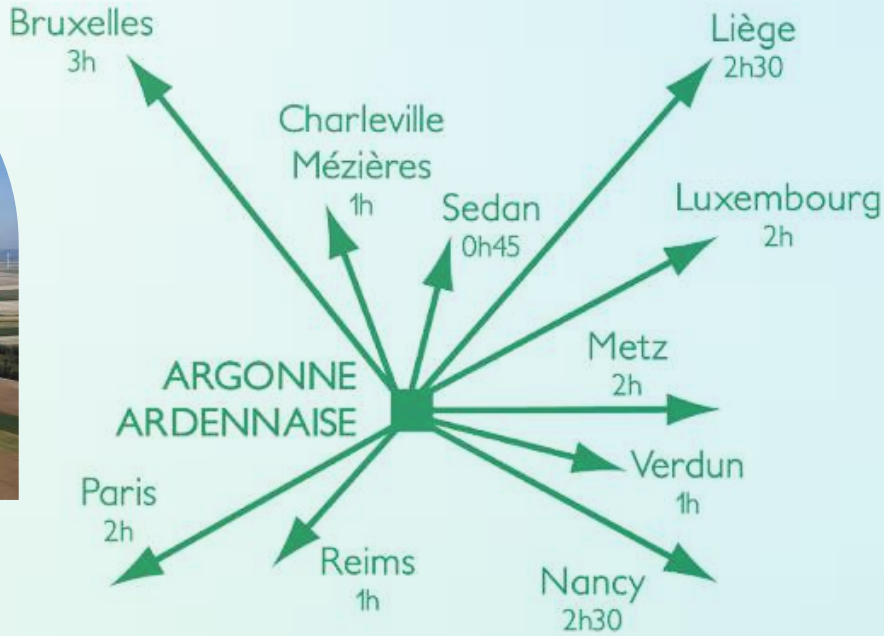
Tous les principes sur
▶ www.francemobilites.fr/projets/mobilargonne

LES RÉSEAUX D'ACCÈS

- **Vouziers est à :**
  - 2h30 de Paris ou Roissy en voiture, 2h40 de Bruxelles, 2h de Luxembourg-Ville, 2h50 de Lille ;
  - 1h de Reims (55 km), de Charleville-Mézières (52 km) et de Châlons-en-Champagne (62 km), 30 mn de Rethel (31 km).
- **L'Argonne Ardennaise est desservie par :**
  - Les autoroutes A4 Paris/Reims/Mets-Nancy/Strasbourg et A34-A304 (gratuite) Reims/Rethel/Charleville-Mézières/Belgique ;
  - 3 gares SNCF-TGV : Reims/Champagne-Ardennes, Charleville-Mézières et Rethel.

LES TRANSPORTS EN ARGONNE ARDENNAISE

- **Transports collectifs :**
  - Deux lignes de TAD (Transport à la demande, gérées par la Région) se croisent à Vouziers, l'une reliant Buzancy à Rethel via Pauvres, l'autre reliant Challerange à Rethel via Attigny.
- **Transports scolaires :**
  - Ils sont opérés par le réseau Fluo Grand Est et il est indispensable de s'inscrire sur le site ▶ **www.**fluo.eu/08.
- **Transports à la demande à vocation sociale, opérés par la FJEPCS :**
  - Ce service s'adresse exclusivement aux publics en situation de précarité ou de handicap.



LE STATIONNEMENT À VOUZIERS

Un projet de requalification du centre-bourg a été initié en 2022 afin de renforcer l'attractivité du centre-ville. Il prévoit l'étude d'un plan de circulation globale qui rendra la circulation des véhicules plus fluide et celle des piétons plus sûre.

Pour limiter le stationnement dans le centre, plusieurs parkings publics gratuits sont ouverts en pourtour, dont le principal au Champ de Foire.

À noter : le stationnement est partout gratuit à Vouziers.

LES BORNES DE RECHARGE

Des bornes de recharge électrique ont été installées à Vouziers en deux points du bourg (Champ de Foire et 36, rue Gambetta), puis dans les localités de Bairon, Grandpré, Buzancy, Machault et Monthois. De même au lac de Bairon, site touristique d'importance.

Vous pouvez également vous référer aux informations précises collectées en permanence sur l'application **Chargemap**.

LA VOIE VERTE POUR LES CYCLISTES

La Voie Verte Sud-Ardennes traverse la partie nord du territoire, le long du canal. 110km seront ouverts en 2023, passant notamment par Le Chesne, Montgon, Vrizy et Vouziers.

Un lien utile: ▶ **www.**voiesvertes.cd08.fr/

Pour la location de vélo :
Ardennes Roues Libres à Vouziers.

LE REZO MOBICOOP (EX-REZO POUCE), UN COVOITURAGE INTELLIGENT

Depuis novembre 2020, la communauté de communes a mis en place ce système pour réduire l'empreinte carbone des déplacements automobiles et maîtriser du même coup les dépenses de trajets.

Cet outil s'adresse à tous, aux automobilistes comme à ceux qui n'ont pas de voiture. Il est valable sur l'ensemble des 95 communes du territoire.

Le principe est simple et gratuit : une fois obtenue votre carte d'adhérent (recevable dès l'âge de 14 ans) et téléchargée l'application Rezo Mobicoop, vous avez le choix entre...

- **Le mode autostop**

Grâce à 265 panneaux dédiés : il vous suffit alors de lever le pouce au pied de l'un d'eux, voire de publier votre trajet sur l'application dédiée pour prévenir des adhérents proches du lieu où vous vous trouvez. Pour plus de sécurité, chacun demandera à l'autre sa carte d'adhérent.

- **Le mode covoiturage**

pour des trajets programmés à l'avance : vos offres ou vos demandes sont visibles sur l'application, avec tous les détails du rendez-vous, que vous soyez le transporteur ou le transporté. Si le trajet est régulier, le transporté proposera de préférence un dédommagement.

Pratique, écologique, économique et sécurisé, Rezo Mobicoop est un vrai bon plan pour les habitants de l'Argonne Ardennaise.

Consommer local

80 COMMERCES À VOUZIERS !

VOUZIERS COMPTE EN CENTRE-VILLE ENVIRON 80 COMMERCES ET SERVICES, LOISIRS, ALIMENTATION, HABILLEMENT, DÉCORATION ET UN MARCHÉ LE SAMEDI MATIN !

À cette offre s'ajoute une zone commerciale en périphérie, avec quatre grandes surfaces alimentaires, dont deux en hard discount. Enfin trois enseignes nationales de bricolage et décoration, plus une spécialisée dans l'élevage et le jardinage complètent la zone de chalandise. Mais le commerce ne se limite pas aux grandes enseignes et s'étend sur l'ensemble du territoire.

- **Des grandes enseignes et supérettes :**
  - Autour de Vouziers, quatre grandes enseignes sont présentes : Leclerc, Carrefour-Market, ALDI et LIDL.
  - Un réseau de supérettes dessert les anciens chefs-lieux de cantons à l'exception de Monthois.
- **Les enseignes de bricolage et matériaux de construction :**
  - Des enseignes spécialisées assurent une offre complète pour les professionnelles et particuliers : Mr Bricolage, Gedimat, BigMat et NOZ un magasin de déstockage.
- **Des producteurs rois du circuit court :**
  - Une trentaine de producteurs, disséminés sur le territoire, vendent en direct fruits, légumes, fromages, viandes, vins, pétillants de groseilles, miel, charcuterie, fraises, glaces fermières, poissons, yaourts (primés concours agri) ... (Retrouvez la liste des principaux producteurs ci-après)
- **Un drive fermier à Vouziers :**
  - Ils sont locaux, de qualité et fiers de leurs produits : une vingtaine de producteurs se sont regroupés pour créer un "drive fermier" locavore. Tous les produits de saison y sont représentés, des fruits jusqu'aux poissons. Il suffit de passer commande sur le site et de récupérer ses achats sur place le jeudi de 15 à 19h.
- **Livraison à domicile :**
  - Un partenariat avec le FJEPCS La Passerelle de Vouziers, assure la livraison des commandes passées sur le "drive fermier" directement chez les particuliers pour 5€.
- **Les marchés :**
  - À Vouziers, sur la place centrale, tous les samedis matin
  - À Buzancy (jeudi) et Vouziers (mercredi), une fois par mois

  ▶ **www.**dynamicargonne.fr/marche-des-producteurs/
- **Les distributeurs automatiques**
  - À Pauvres (entre Rethel et Vouziers) : fruits et légumes de saison
  - À Bourcq : fraises et miel
  - À Vouziers (direction Monthois) : carottes, patates, oignons et pâté croûte.

Julien Cogniard,
Eleveur à PAUVRES

"La production de volailles fermières s'inspire fidèlement des méthodes traditionnelles et artisanales d'élevage fermier qu'utilisaient nos aïeux."

LES PRINCIPAUX PRODUCTEURS

Boulangerie L'île Logique

Depuis 2011, la Boulangerie prépare pour petits et grands, une gamme variée de pains biologiques au levain naturel, cuit au feu de bois. Les farines biologiques produites par des agriculteurs locaux sont moulues à la meule de pierre.

Boulangerie L'île Logique,
3 rue de velours, 08250 Cornay

Producteur de framboises

Exploitation familiale de polyculture-élevage avec une diversification en fruits rouges : framboises, mûres, cassis et myrtilles. Nous avons également des poules pondeuses.

Anne CHAMPENOIS, Le château,
08400 Mont Saint Martin

Pomiculteurs

Aux Renaissances Paysanne. Vente de fruits biologiques, de nectar de prune biologique.

Chantal FLORENTIN, Le Moulin
08240 Thenorgues

Fraises de Bourcq

Depuis 2011, nos fraisiers poussent dans du terreau et sont protégés grâce à la Protection Biologique Intégrée. Nos fraises sont vendues grâce au Drive de Vouziers, mais également via un distributeur automatique qui se situe à Bourcq dans la rue principale.

Plus d'infos sur facebook.com/fraisesdebourcq

EARL MANCEAUX C., FRAISES DE BOURCQ
20 Rue Basse, 08400 Bourcq

Polyculteur

Les Herbes folles sont l'élaboration de produits transformés (pestos, pickles, condiments, gelées...), de plantes à infusion, et de macérats solarisés...

Gladys, la gérante, vous propose des visites découverte du jardin mandala chaque premier samedi du mois, de mai à septembre, sur inscription. Convient à tous publics. (Groupe de 6 min à 15 pers. max), la découverte et la reconnaissance des plantes sur le terrain (sur demande/min 5 pers.), des ateliers d'élaboration d'un élixir floral ou macérât ou tisane (sur demande/min 5 pers.), des stages autour du végétal et du bien-être, sur une journée ou en résidentiel sur plusieurs jours selon un agenda établi. Les produits sont disponibles à la ferme uniquement sur rendez-vous ou dans les boutiques de L'Argonne Ardennaise (Proxi de Buzancy, épicerie Henriet de Vouziers et aux alentours de Rethel à l'épicerie riz vrac).

Gladys BANTQUIN, 20 rue des deux maisons
08240 Nouart

Ferme des Lauriers

Notre troupeau de 30 vaches à 85% Montbéliard, 10% Holstein, 5% Normand, nous donne ce lait de qualité que nous transformons en bons produits. Nos vaches mangent principalement de l'herbe sèche et humide de prairie, trèfle et luzerne, des céréales et du maïs grains aplatis et cultivés à la ferme.

Ferme des Lauriers, 16 av. Georges Clémenceau,
08250 Montcheutin

GAEC EMON

Production de viande en vente directe à la ferme : bœuf charolais, veau, porc, agneau et charcuterie au détail ou en caissettes. Présents sur les marchés de Launois / Vence, Avaux, Mouzon et La Cassine. Ouvert tous les samedis de 8h30 à 12h ou sur RDV.

EMON SARL, 2 bis rue du gué - 08390 Louvergny

La viande de nos verts pâturages

Nos animaux sont élevés dans les verts pâturages et nourris avec les produits de l'exploitation (foin, maïs, blé, avoine, luzerne). La viande que nous vous proposons est découpée et emballée par nos soins, dans notre local à la ferme avec des matières premières de qualité, sans colorant et sans exhausteur de goût.

La viande de nos verts pâturage, Chez Cécile
et Frédéric Malvaux, 1 rue d'Ainy, 08400 Sugny

Les Volailles et Agneaux de la Ferme

La production de volailles fermières s'inspire fidèlement des méthodes traditionnelles et artisanales d'élevage fermier qu'utilisaient nos aïeux. Nous produisons blé, orge, betterave, luzerne, pois fourrager et colza et élevons des volailles de qualité et tradition artisanale : poulets, pintades, canes, canards, coqs, poules et lapins. En fin d'année :
poulardes, oies, pintades, dindes et chapons.

Les Volailles et Agneaux de la Ferme
Julien COGNIARD - 11 Route de Juniville,
08310 Pauvres

EARL AUROUX

Vente directe à la ferme de caissette d'agneau, de terrine de foie d'agneau et de merguez, une fois par mois de janvier à juillet uniquement sur réservation.

Caroline AUROUX, 35 rue de la Retourne
08310 Mont-saint-Rémy

Pisciculture Percafrance

La pisciculture Percafrance, à Saint-Morel, produit du sandre et de la truite. Notre élevage en circuit fermé diminue de 99% la consommation en eau par rapport à un circuit ouvert. Nos poissons sont élevés et nourris sans traitement chimique, sans antibiotique avec des aliments Label Rouge Français.

▶ **www.**percafrance.fr

PERCAFRANCE, Lieu-dit Corbon,
08400 Saint-Morel

Cultures maraîchères à Primat

Nous produisons ail, oignon, échalote, pommes de terre et carottes, depuis plus de 20 ans, à la Ferme Sous Le Porche en agriculture raisonnée, tout en privilégiant la qualité et le goût des produits que l'on propose.

Hélène Marie RATAUX
Cultures maraichères à Primat
1 Impasse du Porche, 08250 Olizy-Primat

Produits laitiers "Au bon lait de Marguerite"

Depuis quatre générations et cela de père en fils, les Marguerites sont chouchoutées et élevées au quotidien pour garantir leur bien-être... et si on faisait des crèmes glacées au bon goût du lait et de la crème de chez nous ? Anais a pris cette idée très au sérieux, et se lance dans l'aventure de la transformation laitière dès 2017. Un projet loin d'être de tout repos mais qui a éclos et grandi à l'énergie et au soutien de la famille SOUDANT. Dépôt vente à la ferme, vente uniquement sur rendez-vous, retrait des commandes de 15h à 19h (sur commande).

Produits disponibles au Drive fermier, L'Authentique Fermier, et sur les marchés producteurs.

Au Bon Lait de Marguerite - 1 Ferme de Crécy 08400 Brécy-Brières

Chèvrerie de l'espérance

Vente directe à la ferme de fromages de chèvre fermiers sur rendez-vous. La Chèvrerie est présente également sur le marché bio de Reims le vendredi après-midi et sur le marché de Sedan le samedi.

Nathalie ANGLES, La Chèvrerie
15 rue principale 08250 Exermont

Apiculture La Miellerie de Léonie

Léonie Guyot, apicultrice, produit du miel, récolté et mis en pot par ses soins dans les Ardennes, sur l'exploitation agricole, à Manre. Le goût, la couleur et la consistance du miel dépendent des fleurs butinées par les abeilles. Elle vous propose 3 types de miels : le miel de printemps ; le miel de châtaignier ; le miel toutes fleurs

Léonie GUYOT - 4 rue du château - 08400 Manre

Producteurs de crèmes glacées fermières

Nous fabriquons des crèmes glacées au bon goût du lait et de la crème de chez nous. Nos glaces ont du goût, une éthique et surtout beaucoup d'amour.

Anaïs et Romain SOUDANT - EARL ferme de Crécy
1 Ferme de Crécy, 08400 Brécy-Brières

Le Maître des Cols

La cave du Maître des Cols vous accueille toute l'année du mardi au samedi de 10h à 12h et 14h à 19h. Facile d'accès, située sur l'axe Vouziers - Ste Ménehould , le magasin est spacieux et bien agencé et la sélection est aussi riche que les conseils. La cave propose une large gamme de vins (Agriculture biologique, Appellation d'origine INAO, Vigneron Indépendant...). Les animations estivales en extérieur se font dans un cadre champêtre autour du petit étang. Initiation à la dégustation sur place ou à domicile. Accords mets et vins. Tarifs et catalogue possible en demandant à :
chretien.joffrey@neuf.fr

5 Bagot Centre - 08400 Savigny-sur-Aisne

La liste est non exhaustive. La liste est disponible sur le site de l'Office de Tourisme, rubrique "Saveurs locales"

RESTAURANTS ET CUISINE DU TERROIR

Au cœur des villages et autour des lacs, une dizaine de tables subliment les produits locaux.
De nombreuses auberges mettent à l'honneur la cuisine traditionnelle comme **l'Auberge du Saint Louis** et ses menus de saison, **l'Auberge du pied des Monts** où la blanquette de boudin blanc de Rethel est réputée. **La Paillotte**, restaurant familial à Bar-lès-Buzancy, est un passage obligé tant pour la qualité des plats que l'ambiance qui y règne.
Le Saint-Honoré, restaurant au cadre chaleureux (feu de cheminée en hiver) proposant cuisine traditionnelle et spécialités du Sud-Ouest de la France. **Le Saumon**, dans un cadre très convivial et authentique, est tenu par Julie et Damien Crahay. Venez déguster de vrais plats maison, préparés avec passion et soin. Julie et Damien Crahay utilisent des produits frais et tant que possible des produits locaux et sélectionnent eux-mêmes leur carte des vins. **L'Argonne Hôtel** possède également un restaurant de qualité à la cuisine raffinée, offrant une grande capacité d'accueil, idéal pour les grandes réceptions et les dîners en amoureux. **Le Panoramic** profite d'une vue magnifique de sa terrasse où chacun peut déguster une belle pièce de viande ou un généreux hamburger tout en admirant les rives du lac de Bairon. En restant dans les vues surprenantes, à la Cime des Arbres, le restaurant du **Parc Argonne Découverte**, offre la possibilité de manger à hauteur d'oiseaux sur la terrasse perchée, et promis, ils ne volent pas dans les assiettes ! Dans le centre de vouziers, **le Diamant Blanc** redonne vie aux Galeries Carnot et propose une cuisine traditionnelle complétée de quelques plats orientaux.

se divertir

TOUJOURS QUELQUE CHOSE À FAIRE EN ARGONNE ARDENNAISE

AVEC UNE CARTE DES LOISIRS COMPLÈTE OÙ PATRIMOINE, TOURISME MÉMORIEL, ANIMALIER OU ENCORE ACTIVITÉS NAUTIQUES ANIMENT LES 4 SAISONS, IL Y A TOUJOURS QUELQUE CHOSE À FAIRE EN ARGONNE ARDENNAISE. L'AUTRE PILIER DU DIVERTISSEMENT CONCERNE LA CULTURE ET LE SPORT, IL S'APPUIE SUR DES INFRASTRUCTURES MODERNES ET EST ANIMÉ PAR UN TISSU ASSOCIATIF ULTRA DYNAMIQUE.

Espace culturel Les Tourelles

Depuis 1988, les anciens ateliers de vannerie, symbolisés par leurs deux tourelles du XIXe, ont été transformés en espace culturel, contribuant ainsi très largement à l'attractivité du territoire. Il inclut deux salles de cinéma, un espace multimédia, une bibliothèque, une ludothèque, une salle de musique et une salle d'exposition. De nombreux spectacles s'y succèdent, théâtre, arts vivants, concerts, etc.

L'espace culturel des Tourelles de Vouziers abrite la bibliothèque-ludothèque municipale Marcel Ortega, l'harmonie municipale et son école de musique, ainsi que l'association culturelle Les Tourelles. Programme à retrouver sur
▶ **www.**ville-vouziers.fr/loisirs/culture/cinéma

L'harmonie municipale et son école de musique

L'harmonie municipale est une association qui gère et anime une école de musique particulièrement dynamique pour tous les âges et niveaux. Les principaux instruments à vent sont proposés : clarinette, flûte, saxophone, trompette, trombone, tuba, percussions. Des cours adultes sont dispensés ainsi que des initiations pour les petits de 2 à 5 ans avec le Jardin musical.

6 rue Henrionnet, 08400 Vouziers
Tél. 03 24 71 78 14
(mercredis uniquement).

LA VIE ASSOCIATIVE

350 associations dynamisent le territoire en proposant de nombreuses activités, formations, insertions et lien social. Rien qu'à Vouziers 51 associations sont répertoriées dans des domaines divers à commencer par la Sport qui en compte 15, la culture, le patrimoine, les loisirs (10) ou encore le social et l'humanitaire (8).

Retrouvez les associations sur :
▶ **www.**ville-vouziers.fr/loisirs/culture/cinema

FJEPCS la passerelle de Vouziers

Le FJEPCS de Vouziers tient un rôle central dans la vie de l'Argonne Ardennaise. Elle propose de nombreuses animations locales et itinérantes, des groupes de jeunes et l'accueil de loisirs et de clubs. Son champ d'action comprend la formation, l'accompagnement social, l'insertion et les loisirs. Incontournable !
▶ **www.**fjepvouziers.fr

Le sport au complexe aquatique Argona

Pour se dépenser en Argonne Ardennaise, de nombreuses infrastructures ont été aménagées telles que le tout récent complexe aquatique Argona avec sa piscine et son espace bien-être, un stade municipal, un gymnase, un skate-park, des tennis couverts ou encore un boulodrome... Vouziers et sa voisine Grandpré ont été labellisées Villes sportives 2020-2024
▶ **www.**www.piscine-argona.fr/

EN SAISON

Lac de Bairon, un puits de fraicheur estival

Ce double plan d'eau, de 120 hectares, au paysage aussi impressionnant qu'étendu, est séparé par une digue carrossable. D'un côté, le vieil-étang, sa roselière et sa faune sauvage sont classés en zone Natura 2000. De l'autre, un espace de loisirs, une base nautique (voile, planche à voile, SUP, canoë...), une aire de baignade surveillée et une plage de sable clair séduisent chaque été des milliers de baigneurs. Une dizaine de solutions d'hébergement parfois insolites et souvent nichées en pleine nature permettent de séjourner autour de ce site exceptionnel. La prestation serait incomplète sans une sélection de bonnes tables autour du lac et ses environs.

L'Étang de la Samaritaine à Buzancy

Ce plan d'eau de 700 m de long est aménagé d'un ponton. La baignade est surveillée en juillet-août dans le bassin délimité par le ponton. Sur le reste de l'étang, il est possible de louer des pédalos et stand-up paddle (SUP). Le Flower camping La Samaritaine à Buzancy propose une offre riche avec ses 98 emplacements spacieux pour tentes, caravanes ou camping-cars ou des hébergements tout confort, avec 9 chalets et 6 mobiles homes et désormais le free camp depuis 2022, pour le camping en emplacement nu tout équipé, sur un terrain de 2,5 hectares au bord de l'eau.

NATURE ET DÉCOUVERTE

Maison de la Nature à Boult-aux-Bois

Gérée par une association installée dans une ancienne maison forestière, la Maison de la Nature a pour mission la sensibilisation à l'environnement des scolaires, du grand public et des personnes à mobilité réduite grâce à des balades en gyropodes. Le site a reçu la Palme du tourisme durable 2020 dans la catégorie Loisirs.

Ce territoire zéro pollution lumineuse est idéal pour l'astronomie. Un calendrier des découvertes saisonnières, dont l'observation des astres en été, est destiné au grand public.

Le CENCA au service de la biodiversité

Le Conservatoire d'espaces naturels de Champagne-Ardenne (CENCA) veille à la mise en valeur et la préservation des milieux naturels remarquables de la région. Il agit sur les six sites **Natura 2000** recensés sur le territoire.

Paradis des randonneurs

La topographie et la variété des paysages sont une invitation à la randonnée : mémoire, patrimoine, écluses, viaduc, lacs, vallons et forêts participent à scénariser des randonnées thématiques. Pour les amateurs d'itinérance, le GR 14 et ses variantes relie Malmedy (Belgique) à Paris et traverse le territoire. Le sentier découverte du Vieil-Étang de Bairon, un site de 105 hectares classé Natura 2000 est très prisé des oiseaux. En suivant les conseils et explications figurant sur les panneaux pédagogiques, il est possible d'observer la Foulque macroule, le Grèbe huppé, le Canard souchet, le Héron cendré ou la grande Aigrette. Au total, 23 parcours sont balisés, représentant plus de 200 km. Une carte format poche et des fiches pratiques par sentier sont disponibles à l'Office de Tourisme Destination Sud-Ardennes.

Parc Argonne Découverte à Olizy-Primat

Ce parc animalier, alliant pédagogie et divertissement, est situé à l'orée de la forêt ardennaise, il s'est spécialisé dans le bien-être animal. Les visiteurs peuvent accompagner les soigneurs sur réservation durant une demi-journée et approcher des animaux (ratons-laveurs, rapaces, loups...), participer à certains soins et nourrissages. L'observation des deux meutes de loups notamment à l'heure de leur repas fait partie des moments forts de la journée. Toute une partie du parc est destinée aux loisirs avec des hamacs à bonds, des films animaliers ou la présentation des oiseaux en vol libre.

HISTOIRE ET PATRIMOINE

L'Argonne ardennaise est une terre d'histoire riche de ses personnages, de ses sites, de son patrimoine bâti.

Albert Caquot, savant, ingénieur et bâtisseur

Albert Caquot est né à Vouziers en 1881.Diplômé de l'école polytechnique et de l'école des Ponts et chaussées, novateur, il conçoit des ouvrages audacieux, ponts à haubans, barrages, écluses géantes, devenus des modèles. Il modernise l'aérostation et développe l'aéronautique. Considéré comme le plus grand ingénieur du XXème siècle, on lui doit l'usine marémotrice de la Rance et la structure du Christ du mont Corcovado au Brésil.

Terre d'écrivains et de poètes

Après Taine, l'historien natif de Vouziers, Arthur Rimbaud, Paul Verlaine, André Dhôtel et PaulDrouot ont laissé, ici, leurs empreintes poétiques.

Roland Garros y repose

Pionnier de l'aviation, le premier à traverser en 1913, la Méditerranée d'un seul jet, il livre un fatal combat aérien le 5 octobre 1918 dans le ciel de Saint-Morel, village proche de Vouziers.Il repose au cimetière communal de Vouziers.

L'abbaye de Chéhéry à Chatel-Chéhéry

Le massif forestier d'Argonne est une terre d'abbayes. Notre Dame de Chéhéry, fille de Clairveaux, est une abbaye cistercienne en plein renouveau grâce à ses récents propriétaires Soutenus dans leurs chantiers, en 2020, par le loto du patrimoine, ils mobilisent depuis des moyens matériels et humains en développant une multitude d'activités artisanales et culturelles , en créant des évènements. www..chehery.com/bénévoles, des visites guidées et des événements culturels ouverts à tous.

▶ **www.**.chehery.com/

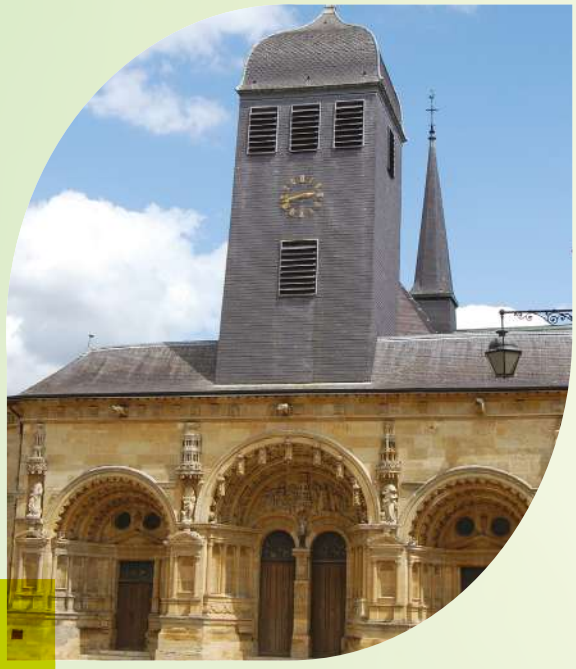
Les églises

Dans une grande diversité de styles, du roman à la Renaissance, du gothique au renouveau de l'art sacré des années d'après-guerres, les églises présentent des éléments architecturaux remarquables et singuliers : portails gothiques de la vallée de l'Aisne, vitraux de maitres-verriers de grande notoriété comme Jacques Simon et Charles Marq, églises du roman champenois, mobiliers et œuvres de grande qualité comme le mausolée de Claude de Joyeuse en l'église Saint-Médard de Grandpré.

L'église forteresse de Saint-Juvin est emblématique de ces églises fortifiées bâties le long de la frontière qui , ici, séparait l'Empire germanique du Royaume de France.

Le portail à trois porches de style Renaissance de l'église Saint-Maurille à Vouziers est sans doute le plus remarquable du Grand-Est. Les pierres en pendentifs du porche principal, les claveaux finement sculptés des voussures sont admirables.

Eglise Saint Maurille



Abbaye de Chéhéry

Maisons fortes et châteaux

Longtemps zone frontière soumise aux incursions guerrières, les villageois ont souvent trouvé refuge dans une maison-forte proche ou dans leur église. Le bâti fortifié est abondant. Le château des comtes de Joyeuse à Grandpré, l'église de Saint-Juvin en témoignent aujourd'hui.

L'Argonne ardennaise est aussi un territoire où il fait bon vivre. Les manoirs et les châteaux de plaisance y sont nombreux. Citons ceux de Cornay, de Landreville, de Marcq,de Tailly, le domaine de Maison-Rouge aux Alleux, la bouverie du château Augeard et le château Chanzy à Buzancy.

Château de Cornay

Patrimoine mémoriel

Il est omniprésent dans ces terres que les guerres n'ont pas ménagées et qui en conservent la mémoire.

Eglise Saint Juvin

UN OFFICE DE TOURISME, PAS QUE POUR LES TOURISTES !

L'Office de Tourisme Destination Sud-Ardennes renseigne les vacanciers, mais aussi les habitants ! Agenda des manifestations, sites de loisirs, balades à faire, liste des hébergements pour accueillir la famille ou les amis, producteurs et marchés locaux.
Plus d'infos sur ▶ **www.**argonne-en-ardenne.fr
et au 03 24 71 97 57.
Facebook / Instagram : Destination Sud-Ardennes.
Adresse :10 place Carnot à VOUZIERS

Développement économique

SOUTENIR LES ACTEURS DU DYNAMISME

DU SECTEUR AGRICOLE À L'INDUSTRIE DE POINTE EN PASSANT PAR LA RECHERCHE, LE TERRITOIRE DE L'ARGONNE ARDENNAISE A BIEN DES ATOUTS À FAIRE VALOIR. IL A MAINTENU UNE ACTIVITÉ INDUSTRIELLE, IL A SUSCITÉ DES VOCATIONS ET IL CONTINUE D'ATTIRER CRÉATEURS ET REPRENEURS D'ENTREPRISES GRÂCE À UNE POLITIQUE D'AIDE, D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT. SON DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE EST UNE RÉALITÉ.

L'Argonne Ardennaise est un territoire essentiellement rural où la tolérance du climat et la qualité des sols génèrent une grande diversité des productions (élevage, fruits, légumes, céréales...). Il est animé par environ 600 exploitations agricoles, majoritairement de petite et moyenne dimension. À l'Ouest autour de Machault, au Nord autour de Bairon et tout à l'Est entre Grandpré et Buzancy, l'exploitation céréalière et, dans une moindre mesure, betteravière occupe de larges surfaces, son importance autant financière que stratégique étant plus que jamais vitale.

Par ailleurs, de nombreuses entreprises industrielles spécialisées se sont installées en Argonne Ardennaise, suscitant un dynamisme économique remarquable. La diversité des activités induit ici une large variété de métiers pratiqués.

Quant au secteur tertiaire, il est principalement dynamisé par les services publics et les collectivités territoriales, intercommunalité, sous-préfecture, Région...

Afin de favoriser l'installation de nouveaux arrivants - créateurs d'entreprises, citadins en instance de reconversion, travailleurs indépendants, commerçants, artisans -, l'Argonne Ardennaise a mis en place une série d'accompagnements ciblés. Avantages d'importance, le territoire est situé sur un bassin d'emploi à redynamiser (BER) et dénombre diverses zones de revitalisation rurale (ZRR), deux dispositifs assortis d'exonérations fiscales et sociales évidemment très favorables aux projets d'installation.

L'ÉCONOMIE PORTÉE PAR UNE ASSOCIATION

Dynamic Argonne compte à ce jour 71 adhérents, regroupant des entrepreneurs issus du commerce, de l'artisanat, du BTP et des assurances, mais également des particuliers. L'association a pour vocation de donner de la cohésion et du dynamisme, et de favoriser les synergies entre tous les acteurs économiques du territoire de la Communauté de Communes de l'Argonne Ardennaise et du bassin de vie vouzinois tout en les fédérant. Elle organise une douzaine d'animations commerciales, lotos, marché de Noël, et entre autres la foire de Vouziers qui a lieu tous les ans à l'Ascension, ou encore les marchés d'Argonne à Vouziers et Buzancy.

▶ **www.**dynamicargonne.fr

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PROPOSE UNE AIDE IMMÉDIATE AUX CRÉATEURS ET REPRENEURS D'ENTREPRISES DE 5 000 €

PORTEURS DE PROJETS : UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Les porteurs de projets de création d'entreprise, de structures touristiques, d'associations, de commerces peuvent faire appel au guichet unique tenu par les techniciens du Pôle Développement

Ces derniers étudieront les dossiers au cas par cas et mettront en relation avec les partenaires tels que la CCI, la Chambre des métiers (à Charleville), la Chambre agricole, la Région Grand Est, Initiative Ardennes, le réseau associatif BGE (à Rethel, Charleville ou Reims), etc.

- **Cet accompagnement personnalisé et gratuit peut comporter plusieurs volets :**
  - aide à la recherche de financements,
  - aide à la recherche d'un site d'installation (locaux commerciaux, bâtiments disponibles ou à rénover...),
  - et même de personnel qualifié.

Par ailleurs, le programme européen LEADER multiplie les chances d'être soutenu. Il permet d'accompagner la mise en œuvre de projets coopératifs de développement rural, innovants et bien entendu adaptés aux besoins des territoires ruraux. Il intègre des moyens financiers et humains.

Enfin, les futurs exploitants agricoles peuvent s'adresser au Point Accueil Installation (PAI) mis en place par la Chambre d'agriculture

Se renseigner quel que soit le projet :
03 24 30 23 94 ou par mail via le site
▶ **www.**argonne-ardennaise.fr/accompagner-les-porteurs-de-projet.

LES ZONES D'ACTIVITÉ

Deux ZA ont été ouvertes en Argonne Ardennaise :

- **Porte de l'Argonne à Vouziers**

Avec des terrains aménagés à vocation commerciale, artisanale, industrielle ou de service. Le prix des parcelles est situé entre 7 et 9 euros/ m². La ZA est située en zone de bassin d'emploi à redynamiser (BER), octroyant ainsi aux entreprises nouvellement installées des exonérations sociales et fiscales pendant 5 ans (sous conditions).

- **Les Arches à Buzancy**

Quelques parcelles restent disponibles à la vente au cœur d'un espace déjà occupé par des entreprises innovantes dans le secteur de la construction métallique.

LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

Adaptée aux activités artisanales ou industrielles, elle permet à des entreprises naissantes ou en devenir de structurer et de finaliser des projets de toute nature, y compris pour des reprises d'entreprises, des associations...

Située à Vouziers, la pépinière de la zone d'activités Porte de l'Argonne propose des espaces de stockage et des ateliers avec bureaux à tarifs réduits, de 145 à 245 m². 5 cellules sont ainsi proposées pour 2 ans, renouvelables une fois. Le tout avec les avantages liés au BER.

LES ESPACES DE COWORKING : NAISSANCE D'UN RÉSEAU

Le nomadisme professionnel ayant connu ces dernières années un succès sans précédent, l'Argonne Ardennaise s'est engagée dans le mouvement en ouvrant ses deux premiers espaces de travail partagé.

L'un, situé dans **l'Espace Jean-Moreaux au Chesne** (commune de Bairon), met à disposition un espace de coworking, une salle de réunion pour faciliter les échanges entre les futurs entrepreneurs, avec un accueil multiservices et une bibliothèque.

Le second, baptisé **"Partage Heures"**, est situé à Vouziers (ouverture septembre 2022). Ses bureaux individuels et sa salle de réunion seront loués selon une tarification adaptée, selon qu'on est salarié en télétravail, indépendant ou étudiant.

Un troisième espace verra le jour à Grandpré à la fin de l'année.

Ces 3 espaces sont les premiers d'une série qui permettra, à terme, de constituer un véritable réseau sur l'ensemble du territoire. Cette ambition s'appuie bien entendu sur la couverture totale de l'Argonne Ardennaise par la fibre optique.

HÉBERGEMENT LE TEMPS D'UNE MISSION

Vous venez en Argonne Ardennaise pour une mission de plus ou moins longue durée ?
Vous venez en Argonne Ardennaise pour une mission de plus ou moins longue durée, vous avez la nécessité de vous loger provisoirement, l'office du tourisme de Vouziers propose une brochure "Votre guide hébergements" pour des locations touristiques. 61 gîtes, 3 hôtels, de nombreuses chambres d'hôtes... À vous de choisir.

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PEUT AIDER À L'INSTALLATION D'UNE ENTREPRISE À HAUTEUR DE 14% DU PROJET
(PLAFONNÉS À 50 000 €)

HÉBERGEMENT TOURISTIQUE : VOTRE PROJET EXONÉRÉ

Si vous avez le projet de créer une activité d'hébergement touristique (chambres d'hôtes, gîtes...), vous pouvez bénéficier des dispositifs d'exonération prévus par les Zones de revitalisation rurale.

Créés en 1995, les ZRR ont pour but de favoriser le développement des territoires ruraux fragiles.

- **Votre activité sera totalement exonérée...**
  - de l'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans, avec une dégressivité sur les 3 années suivantes,
  - des cotisations patronales d'assurances sociales et d'allocations familiales pendant 1 an pour les salaires inférieurs à 1,5 fois le Smic, ou dégressive jusqu'à 2,4 fois.

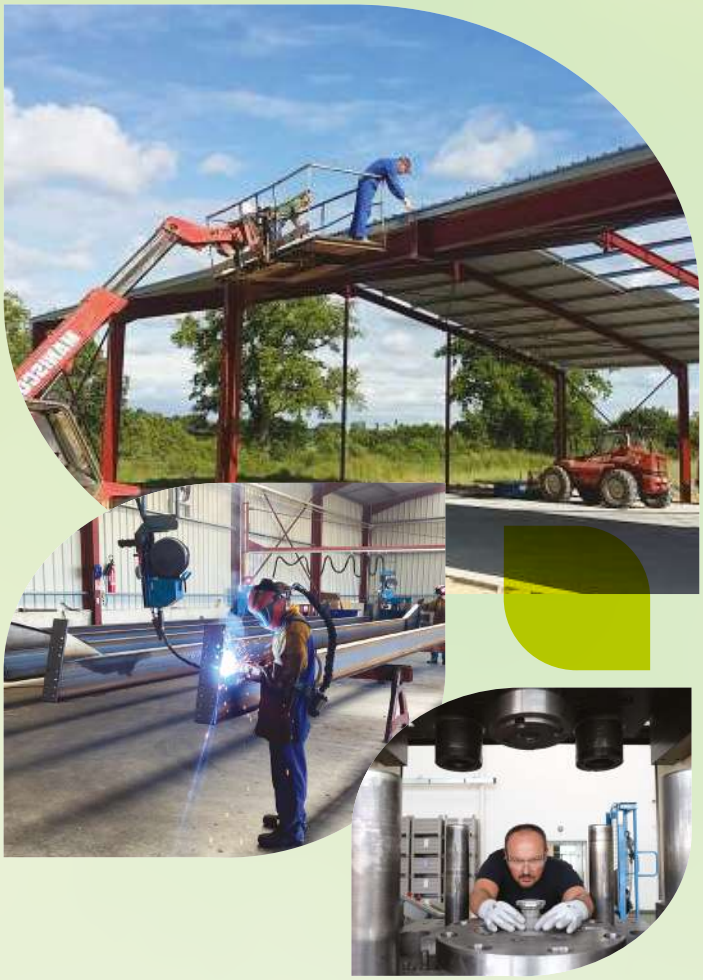
    (Dispositif prolongé jusqu'au 31/12/2023.)

DES ENTREPRISES À LA POINTE

Installées de longue date ou plus récemment, une trentaine d'entreprises font la fierté de l'Argonne Ardennaise et symbolisent son avenir. Elles sont autant de pourvoyeuses potentielles d'emplois.

Construction métallique, ancestrale et florissante :

- **ACMA CULOT**, à Vouziers
  Restructuration et habilitation des charpentes.
- **ARCOMET**, à Savigny-sur-Aisne
  Installation de charpentes et de structures d'équipement et manutention.
- **SCREB**, à Buzancy
  Construction de charpentes en kit 100% françaises pour l'ossature et la couverture des bâtiments industriels.



Une forte plus-value industrielle

- **FEGE**, à Vouziers
  Équipements innovants et de haute précision pour l'automatisation des lignes de conditionnement.
- **WALOR** à Vouziers
  Usinage de précision pour l'industrie automobile mondiale.

Une dimension universelle

- **DUPUY**, à Quatre-Champs
  Produits de traitement des eaux par électrochloration.
- **NESTLÉ**, à Challerange
  Unité de production pour le lait en poudre de Nestlé Dolce Gusto.
- **LUZEAL**, à pauvres
  Coopérative agricole. L'établissement est spécialisé en fabrication d'aliments pour les animaux de ferme.

Des pôles d'excellence

- **CERFE**, Centre de recherche et de formation en éco-éthologie. Étude des liens entre activité humaine et faune sauvage, étude de la disparition des écosystèmes.
- **ZARG**, Zone atelier d'Argonne
  Pôle d'observation et d'étude interdisciplinaire des paysages en milieu rural.

LE MARCHÉ DE L'EMPLOI : DE VRAIES OPPORTUNITÉS

Le marché de l'emploi disponible en Argonne Ardennaise porte sur les activités agricoles et industrielles : mécanicien, conducteur d'engins, manœuvre forestier, ouvrier agricole, techniciens divers, etc..

Le territoire est également à la recherche de professionnels de la santé, de la petite enfance et du domaine social : pharmacien, médecin généraliste, infirmier(ère), psychomotricien, aide à la personne, auxiliaire de gériatrie, aide maternelle, encadrant de chantier d'insertion...

De même dans le commerce et l'artisanat : coiffeur, employé de libre-service, menuisier. Les entreprises à la pointe, citées plus haut, sont évidemment des pistes de recherche pour les personnes dont les compétences sont requises dans ces domaines spécifiques.

AVEC 739 ÉTABLISSEMENTS ACTIFS EMPLOYEURS (CHIFFRES CCI FIN 2019), LES ENTREPRISES LOCALES EMPLOIENT 4 441 SALARIÉS. PARMI CES ENTREPRISES, 400 COMMERCES FONT OFFICE DE 1ER EMPLOYEUR DU TERRITOIRE.

LE TOUT AU FÉMININ COMME AU MASCULIN !

Pour un accès au marché de l'emploi disponible, une aide et un accompagnement, rendez-vous au Centre polyvalent rural, au 4 rue de l'Agriculture à Vouziers, qui regroupe :

- **Le Pôle Emploi**

Liste des offres d'emploi enregistrées
03 24 71 95 91.

- **Les services de la Mission Locale**

Dédiés aux jeunes de 16 à 25 ans sortis du système scolaire, avec un accompagnement personnalisé, autant sur le plan social que professionnel
03 24 71 95 91.

- **L'association Travail Partage**

Au service des personnes sans emploi et en situation de précarité, pour un retour à l'emploi
03 24 30 65 58.

José Clabaux,
Président
de Dupuy SAS,
Quatre-Champs

"UNE STRATÉGIE ET BEAUCOUP DE VOLONTÉ"

Entre Paris La Défense et Quatre-Champs, il n'y a pas juste une distance, mais un gouffre que José Clabaux a franchi il y a 20 ans. *"J'ai racheté l'entreprise à son fondateur qui partait à la retraite. La condition, c'était de maintenir l'activité dans son lieu d'origine. Je me suis endetté, j'ai innové dans l'électrochloration. Pour passer à une dimension plus industrielle du traitement de l'eau, j'ai acquis un terrain pour agrandir l'usine et la communauté de communes m'a conseillé sur le plan juridique"*. Grâce à un modèle économique et une stratégie bien établis, l'entreprise Dupuy est passée de 6 salariés à près de 50 - sans oublier les nombreux emplois induits -, elle fournit Véolia et l'autrichien BWT, et compte désormais parmi les leaders européens.
Une preuve d'excellence.

A propos de L'Argonne Ardennaise

argonne ardennaise
Communauté de Communes

L'Argonne Ardennaise est située dans le Grand-Est, aux confins des départements de la Marne et de la Meuse. Elle tire son nom de l'Argonne, massif forestier qui recouvre une partie de son territoire. Sur le plan administratif, l'Argonne Ardennaise compte 95 communes réparties autour des 6 bourgs-centres de Buzancy, Le Chesne, Grandpré, Machault, Monthois et Vouziers. On y recense 18.000 habitants sur 1.200 km² (120.000 hectares), soit une densité de 15 habitants / km². Le territoire représente 1/4 des Ardennes, autour de la sous-préfecture de Vouziers.

Pour plus d'informations : ▶ **www..argonne-ardennaise.fr/**

09.2022